



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO
Provincia di Pisa

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA SITUATI NEL COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO, VIA MARTIN LUTHER KING N. 7-9 E DI ALTRI CHE DOVESSERO RENDERSI IN SEGUITO DISPONIBILI

IL RESPONSABILE

Posizione Organizzativa (EQ) nel Settore 3 "Servizi Istituzionali e alla Persona " U.O. 1 Attività Educative e Sport - Ed.Res. Pubblica – RSA;

VISTE le deliberazioni n. 51/2004 del Consiglio regionale e n. 94/2005 della Giunta regionale Toscana con le quali sono state stabilite condizioni, termini e procedure per la predisposizione dell'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per la realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione nell'ambito del programma regionale di ERP 2003-2005;

VISTO il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 4114/2005 con il quale viene approvato l'Avviso pubblico riservato ai Comuni Toscani per l'assegnazione dei contributi destinati alla realizzazione degli interventi suddetti;

DATO ATTO che, esperite tutte le formalità nei termini, nelle forme e nel rispetto dei tempi previsti dalla vigente normativa, è stata accolta la proposta del Comune di Santa Croce sull'Arno, presentata congiuntamente con il Comune di Castelfranco di Sotto, per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento (PII) da parte della società COTREP. società cooperativa a responsabilità limitata e del Consorzio Etruria società cooperativa a responsabilità limitata, quest'ultima impegnata a realizzare n. 20 alloggi a canone agevolato nel Comune di Santa Croce sull'Arno nel lotto B1a del PEEP del capoluogo posto in viale Di Vittorio, via Cimabue, via di Ripa e via Dossetti;

VISTA la deliberazione n. 87 del 13.12.2005 con la quale il Consiglio Comunale di Santa Croce sull'Arno ha approvato il Programma Integrato di Intervento ed il relativo schema di convenzione da sottoscrivere con la Società incaricata di realizzare il Programma stesso, nel rispetto delle prescrizioni delle sopra citate deliberazioni regionali;

VISTO il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 16 del 17.10.2006 con il quale viene ammesso il PII presentato per il Comune di Santa Croce sull'Arno e vengono assegnate le risorse con le quali la Regione Toscana concorre alla realizzazione dello

stesso;

VISTO il decreto dirigenziale della Regione Toscana n.4472/2006 con il quale vengono fatte delle precisazioni in merito alla lettera e) dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico approvato con il decreto dirigenziale n. 4114/2005 citato;

VISTA la convenzione sottoscritta tra Comune di Santa Croce sull'Arno e Società Consorzio Etruria Società Cooperativa a responsabilità limitata in data 8.02.2008 rep. n. 10023, a modifica e integrazione di precedente convenzione del 25.10.2004 rep. n. 107737, e che con tale atto sono stati disciplinati l'utilizzo e la gestione degli alloggi nonché i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori;

VISTA la comunicazione del 25.09.2025 (prot.n. 23852) con cui il Fallimento Consorzio Etruria SCARL, proprietario del fabbricato posto in Via Martin Luther King n. 7-9, informa questa Amministrazione che su un totale di n. 20 alloggi destinati alla locazione a canone agevolato ne risultano sfitti n. 5 e chiede di fornire i nominativi degli aventi diritto in base alla graduatoria esistente o, in assenza di essi, di emanare un nuovo bando;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 03/07/2008 *"Bando Pubblico per la locazione di n. 20 alloggi di Edilizia Agevolata. Determinazione contenuti da riportare nel bando e nei contratti. Individuazione criteri di priorità"*
- la determinazione n. 637 del 4.07.2008 con cui sono stati approvati il suddetto Bando e il relativo schema di domanda;
- la determinazione n. 974 del 21.10.2008 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al suddetto bando;

DATO ATTO che la graduatoria esistente risulta esaurita e che si rende necessario indire un nuovo bando pubblico per l'assegnazione delle n. 5 unità abitative a canone agevolato che risultano disponibili nonché delle successive che dovessero in futuro liberarsi;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 9.10.2025 con cui si dà mandato alla Posizione Organizzativa (EQ) nel Settore 3 "Servizi Istituzionali e alla Persona " U.O. 1 Attività Educative e Sport - Ed.Res. Pubblica – RSA di emanare un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone agevolato;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 422 del 31.03.2025 avente ad oggetto *"Requisiti ed indirizzi procedurali per lo svolgimento da parte dei Comuni delle verifiche riguardanti il possesso ed il mantenimento dei requisiti soggettivi dei locatari. Interventi di edilizia agevolata in locazione. Rinnovo dei contratti di locazione e subentro di nuovi locatari"*
- l'allegato A della suddetta Delibera in cui si elencano i requisiti soggettivi dei locatari di Edilizia agevolata in locazione;

RENDE NOTO

che **da Lunedì 3 Novembre a Martedì 2 Dicembre 2025** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione in locazione a canone agevolato di **n. 5 alloggi di edilizia agevolata** (di cui n. 3 bilocali e n. 2 trilocali) situati nel comune di Santa Croce sull'Arno in via Martin Luther King n. 7-9 e di altri che dovessero in seguito rendersi disponibili

Art. 1 REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare al presente avviso i soggetti che alla data di pubblicazione siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6 del D.lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche, ossia gli stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (Carta di soggiorno per cittadini stranieri) e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) Residenza anagrafica o svolgimento della propria attività lavorativa esclusiva o prevalente nei comuni di Santa Croce sull'Arno, Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato;

c) Assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 L.R.T 2/2019;

d) Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui alle lettere c) e d) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- 1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare.

- 2) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- 3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 555 c.p.c.;

e) Nucleo familiare composto da **non più di n. 4 persone**

f) Possesso di **Attestazione ISEE 2025** valida da cui risulti un **valore ISEE superiore ad euro 16.500,00 e inferiore o uguale ad euro 35.000,00.**

Non verranno accettate domande in cui l'attestazione ISEE presenti difformità/omissioni;

Le attestazioni ISEE devono riportare, senza alcuna omissione o difformità, i dati reddituali e patrimoniali di tutti i componenti il nucleo familiare ai sensi del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e ss. mm. ii. e devono contenere tutti i membri del nucleo familiare previsti dalla normativa citata.

In caso di ISE/ISEE con difformità/omissioni o di ISE/ISEE non corrispondente al nucleo anagrafico alla data di pubblicazione del bando, i richiedenti verranno esclusi dalla Graduatoria Provvisoria.

La regolarizzazione dell'ISEE dovrà avvenire esclusivamente mediante presentazione di apposito ricorso avverso la Graduatoria Provvisoria, secondo le modalità descritte all'art. 8 del presente bando. In assenza di presentazione del ricorso la domanda sarà esclusa dalla Graduatoria Definitiva del presente bando.

g) Non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con i contributi pubblici, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da Enti pubblici;

h) Non essere stato sfrattato da alloggi di ERP per morosità negli ultimi 5 anni;

i) Non aver occupato abusivamente alloggi di ERP negli ultimi 5 anni.

A pena di esclusione dal beneficio degli alloggi di cui alla presente misura straordinaria, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare come di seguito definito al momento della presentazione della domanda e devono permanere fino alla stipula del contratto di locazione.

1. Ai fini del presente avviso pubblico:

a) si definisce "nucleo familiare" la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione come risultante dai registri dell'anagrafe comunale;

b) i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne nei casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità

giudiziaria;

c) per i soggetti la cui domanda di accesso ai benefici è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare, l'accertamento dei requisiti soggettivi avviene sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di originaria appartenenza. A pena di decadenza dal beneficio e conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione, il nuovo nucleo deve risultare anagraficamente costituito e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre i tre mesi successivi alla data di stipula del contratto;

d) tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio e al rispetto dei vincoli e delle condizioni conseguenti all'ottenimento del beneficio.

2. Non costituiscono motivo di esclusione dal beneficio degli alloggi di cui alla presente misura straordinaria:

a) l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, a condizione che la stessa sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione e a condizione altresì che l'assegnatario sia in regola col pagamento del canone e non sia incorso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore;

b) l'acquisto o l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio che sia stato espropriato o sia stato dichiarato inagibile dalle autorità competenti o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

c) l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso all'abitazione in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998.

3. L'accesso e la permanenza negli alloggi ottenuti sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false costituiscono motivo di decadenza dal beneficio. Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune competente, è preordinato alla risoluzione di diritto del contratto di locazione e comporta l'inammissibilità della sottoscrizione di un nuovo contratto.

4. Sul soggetto attuatore grava l'obbligo di assumere ogni conseguente adempimento di competenza entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento del provvedimento comunale di decadenza.

Art. 2 DOCUMENTAZIONE

A) Documentazione indispensabile per tutti i richiedenti, indistintamente:

Il richiedente può ricorrere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 lett. A del presente avviso pubblico ovvero alla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per l'attestazione delle situazioni dalle quali deriva l'attribuzione del punteggio ai sensi del successivo art. 3 lett. D).

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare, sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a) - cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - cittadinanza di altro Stato e titolarità di carta di soggiorno;
 - cittadinanza di altro stato e titolarità di permesso di soggiorno di durata almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato ovvero di lavoro autonomo;
- b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, nonché la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti richiesti dal presente avviso pubblico;

B) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

1) dichiarazione sostitutiva comprovante l'intenzione di costituire un nuovo ed autonomo nucleo familiare che deve essere dimostrato entro 3 mesi nelle forme di legge dalla data di stipula del contratto.

2) dichiarazione sostitutiva comprovante che il richiedente abita in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggio di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale ad eccezione della morosità incolpevole e dei casi di concorrenti che risultino da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o della sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimenti relativi alla procedura di rilascio di un alloggio non ERP, comunque pubblico;
- preavviso di sfratto notificato a norma dell'art. 608 C.p.c. ovvero notifica da parte della competente autorità della data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero;

3) certificato dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 relativamente a componenti del nucleo familiare alla data di pubblicazione

dell'avviso pubblico;

4) documentazione atta a dimostrare che il luogo di lavoro del richiedente è posto in uno dei quattro comuni del Valdarno Inferiore;

5) copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale e in quest'ultimo caso documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività lavorativa in caso di permesso di soggiorno non di lungo periodo;

ART. 3

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

A) Istruttoria delle domande

L'Ufficio Casa del Comune di Santa Croce sull'Arno procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi conseguenti a ciascuna domanda secondo quanto previsto dal presente avviso pubblico.

B) Formazione della graduatoria generale

L'Ufficio Casa del comune di Santa Croce sull'Arno procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno escluse situazioni nelle quali il nucleo familiare sia composta da oltre 4 persone;

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata sul sito internet del comune di Santa Croce sull'Arno per quindici giorni consecutivi (www.comune.santacroce.pi.it).

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare opposizione alla stessa. Decorso il suddetto termine la Commissione appositamente costituita, decide sulle opposizioni a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di presentazione della domanda e dichiarate nella stessa; è valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

All'esito dell'esame dei ricorsi la Commissione formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, la priorità è attribuita tramite i criteri stabiliti con Delibera di Giunta n. 154 del 9.10.2025:

a. Nuclei familiari al cui interno vi siano anziani ultra sessantacinquenni composti da 1 o 2 persone, anche in presenza di minori a carico o di soggetti invalidi con una percentuale non inferiore al 67%;

b. Nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando.

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;

c. Nuclei familiari al cui interno vi siano soggetti riconosciuti portatori di handicap in situazione di gravità (legge 104/1992), o riconosciuti invalidi con una percentuale non inferiore al 67%;

d. Nuclei familiari sottoposti a sfratto esecutivo per finita locazione o per morosità incolpevole, provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento, la cui convalida sia anteriore alla data di pubblicazione del bando e comunque non superiore a due anni;

e. Nuclei familiari che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 38, L.R.T. 2/2019 (Superamento limite ISEE per la permanenza nell'ERP, attuali € 36.151,98);

f. Nuclei monogenitoriali con uno o più figli a carico;

g. Nuclei familiari che paghino un canone risultante da un contratto di locazione regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, che incide in misura pari o superiore al 33% sul reddito complessivo;

A ciascuna priorità saranno assegnati punti 1.

La graduatoria definitiva è pubblicata per 10 giorni consecutivi sul sito internet del comune di Santa Croce sull'Arno per quindici giorni consecutivi (www.comune.santacroce.pi.it).

C) Validità della graduatoria definitiva

Gli alloggi sono assegnati in locazione permanente dal comune di Santa Croce sull'Arno secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, che conserva la sua efficacia per 4 anni e comunque fino a quando il Comune di Santa Croce sull'Arno non stabilisca di aggiornarla.

D) Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria è formata sulla base dei punteggi che sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare, come di seguito indicati:

a) Condizioni Soggettive

1. Valore ISEE:

Da € 16.500 ad € 19.500	Punti 7
Da € 19.501 ad € 22.500	Punti 6
Da € 22.501 ad € 25.500	Punti 5
Da € 25.501 ad € 28.500	Punti 4
Da € 28.501 ad € 31.500	Punti 3
Da € 31.501 ad € 35.000	Punti 2

2. Nuclei familiari socialmente deboli:

- Nucleo con presenza di almeno un soggetto ultrasessantacinquenne **Punti 2**
- Nucleo composto da soli anziani ultrasessantacinquenni **Punti 3**
- Nucleo con presenza di soggetti con invalidità superiore ai 2/3 (67%) **Punti 4**
- Nucleo con presenza di soggetti con invalidità pari al 100% **Punti 5**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate i punteggi sono tra di loro cumulabili.

- giovani coppie ai sensi della L.R.T. 2/2019 (ALL. B – a) 3). Il punteggio è attribuibile a condizione che il nucleo familiare sia composto da una coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare. **Punti 3**

Nel caso la coppia abbia uno o più figli minori a carico: **Punti 1**
(da cumularsi con il punteggio precedente)

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che **nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età** alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico.

- Famiglia monoparentale, intendendo tale un nucleo con un solo genitore ed almeno uno o più figli a carico e/o provvedimento di affido condiviso/congiunto **Punti 7**

b) Condizioni Oggettive

- 1.** Richiedente che abbia ricevuto l'avvio di procedimento per il rilascio di alloggio comunale non ERP **Punti 6**
- 2.** Richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:
 - provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione da alloggi di proprietà privata;
 - provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
 - verbale di conciliazione giudiziaria;
 - situazioni emergenziali accertate con ordinanza;**Punti 5**
- 3.** Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., **Punti 1**
(In tal caso si attribuisce l'ulteriore punteggio indicato che va a cumularsi con quello di cui al precedente)

I punteggi di cui alle lettere su indicate si attribuiscono anche se i suddetti provvedimenti siano notificati all'interessato nel periodo compreso fra la data di presentazione della domanda e la scadenza dei termini per la presentazione dell'opposizione.

ART. 4 CONTROLLI

Potranno essere effettuati controlli per la verifica delle autocertificazioni rese dai concorrenti utilmente collocati in graduatoria, prima della sottoscrizione del contratto di locazione. Nel corso di validità del rapporto di locazione potranno, inoltre, essere effettuati controlli circa il permanere dei requisiti per l'ammissibilità al presente avviso pubblico di concorso. L'esito dei controlli potrà dar luogo, oltre alle ulteriori conseguenze previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o omissione di comunicazione, se del caso al recesso dal contratto di locazione ed al rilascio immediato dell'alloggio locato od al mancato rinnovo.

ART. 5 CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi sono concessi in locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 5 Legge 431/1998, secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di precedenza per la scelta dell'alloggio, direttamente dall'operatore che ha realizzato il "Programma integrato di Intervento". La scelta del nucleo familiare cui concedere gli alloggi in locazione terrà conto, oltre che dell'ordine di graduatoria, anche della composizione del nucleo familiare in relazione alla superficie dell'alloggio da locare in maniera tale che sia assicurato il rispetto degli standard abitativi così come definiti dall'art. 13, comma 3 della L.R.T. 2/2019 e ss.mm.ii.

Per i nuclei familiari composti da 1 o 2 persone sono riservati gli alloggi di tipologia D (mq. 45,94), fatta salva la disponibilità di altre tipologie di alloggi non assegnati.

La durata del contratto di locazione è di quattro anni. Alla prima scadenza del contratto, il medesimo è prorogato di diritto per ulteriori 4 anni salvo quanto previsto dall'art. 2 comma 5, Legge 431/1998.

Il canone di locazione sarà determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 e art. 5, comma 1, della L. 431/1998.

Il rinnovo del contratto di locazione e la sua eventuale proroga al termine della prima scadenza sono subordinati alla verifica, da parte del Comune competente, del mantenimento in capo al nucleo familiare locatario dei prescritti requisiti soggettivi, ad eccezione del requisito reddituale, per il quale si applica la variazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai

ed impiegati.

Art. 6

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda di partecipazione deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica utilizzando la sezione *Santa Croce online* del sito www.comune.santacroce.pi.it **dalle ore 8:00 del 3 Novembre 2025 fino alle ore 23:59 del 2 Dicembre 2025.**

Eventuali domande di partecipazione che dovessero pervenire all'Ufficio Casa con modalità diverse dalla procedura online o oltre i termini indicati non verranno valutate ai fini dell'inserimento in graduatoria.

2. Per accedere alla procedura di inserimento online l'utente deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

- a) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale **(SPID)**
- b) Carta Nazionale dei Servizi **(CNS)**: tessera sanitaria già abilitata e relativo PIN. Occorre essere dotati di lettore di smart card.
- c) Carta d'identità elettronica **(CIE)**. E' necessario avere le 8 cifre del PIN: la prima parte viene consegnata alla richiesta della carta, la seconda alla consegna del documento.

Art. 7

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è la Posizione Organizzativa (EQ) Settore 3 "Servizi Istituzionali e alla Persona" U.O. 1 Attività Educative e Sport - Ed.Res. Pubblica -RSA del Comune di Santa Croce sull'Arno, dott.ssa Sofia Capuano.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune tramite l'indirizzo e-mail ufficio.casa@comune.santacroce.pi.it oppure telefonando al numero **0571.389981** nei seguenti giorni e orari:

dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 13.30
martedì e giovedì anche ore 15.00 – 17.30

Art. 8

NORMA FINALE E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per quanto non previsto dal presente avviso pubblico si fa riferimento alla vigente legislazione in materia ed alla convenzione citata in premessa.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL GDPR 2016/679: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente Bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Santa Croce sull'Arno, lì 30.10.2025

IL RESPONSABILE
Posizione Organizzativa EQ Settore 3
"Servizi Istituzionali e alla Persona"
U.O. 1 Attività Educative e Sport - Ed.Res. Pubblica -RSA

Dott.ssa Sofia Capuano

Allegati:

1) Allegato B fac-simile Domanda online