Giannoni & Associati
arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini
Lgo P. Lotti 9h, Santa Croce sull'Arno, tel. 0571/34587- fax 0571/34588 - giannoni.associati@leonet.it

Ing. Bottai & Associati
Ing. Augusto Bottai Geom. Stefano Bertoncini Geom. Federico Marianelli
Geom. Simone Cappelli Geom. Francesco Ricciardi Arch. Simone Corrai
56020 SAN ROMANO (PI) Via Partini, 126 - tel 0571/450542 fax 451874 - info@bottaiassociati.it

denominazione	**VARIANTE al Permesso di costruire n. 5/2018 del 19/04/2018 per la realizzazione di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Lottizzazione zona PT1 e PQ3 denominato "Il Poderaccio" approvato con D.C.C. n.46 del 31/05/2006 con contestuale Variante al Piano Attuativo ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.** Santa Croce sull'Arno(PI) - Nuova Bretella del Cuoio, via Sant'Andrea.
titolo	Planimetria generale con indicazione delle dimensioni geometriche delle aree destinate ad Opere di Urbanizzazione da cedere all'Amministrazione Comunale
scala	1/500
prog.	
tavola	3
data	Aprile 2019
sost.	**AGGIORNAM 26.06.2019**
Proprieta'	Gruppo Mastrotto s.p.a. Immobiliare Masini s.r.l.
Procuratore:	Sig. Michele Ongaro Amministratore Unico: Sig. Spartaco Masini

Ing. Augusto Bottai

Arch. Paolo Giannoni

Stato convenzionato

Verifica Superfici:

Urbaniz.	Fig.	Dimensioni ml.	Superficie mq.
P1	1	3.49 x 6.54/2	= mq. 11.41
	2	6.85 x 1.60/2	= mq. 5.48
	3	(151.77 + 155.44)/2 x 8.90	= mq. 1367.08
	Totale P1		***mq. 1383.97***
P2	4	(43.95 + 43.25)/2 x 13.70	= mq. 597.32
	Totale P2		***mq. 597.32***
		Totale P	***mq. 1981.29***
SP	5	(87.60 + 84.75)/2 x 12.00	= mq. 1034.10
	Totale SP		***mq. 1034.10***
Totale SP			***mq. 1034.10***
V1	6	30.22 x 8.48/2	= mq. 128.13
	7	152.84 x 15.82/2	= mq. 1208.96
	8	127.66 x 11.72/2	= mq. 748.09
	Totale V1		***mq. 2085.18***
V2	9	(12.61 + 26.15)/2 x 13.70	= mq. 265.51
	10		= mq. 30.12
	Totale V2		***mq. 295.63***
		Totale V	***mq. 2380.81***
S1	11	69.74 x 4.21/2	= mq. 146.80
	12	69.74 x 4.62/2	= mq. 161.10
	Totale S1		***mq. 307.90***
S2	13	83.10 x 4.64/2	= mq. 192.79
	14	82.52 x 5.51/2	= mq. 227.34
	15	9.03 x 5.51/2	= mq. 24.88
	16		= mq. 10.86
	Totale S2		***mq. 455.87***
		Totale S	***mq. 763.77***

Le aree S1 e S2 lungo il braccetto sono state già cedute all'A.C. con atti del 30.10.2017 e 15.12.2017.

Stato di Variante

Verifica Superfici:

Urbaniz.	Fig.	Dimensioni ml.	Superficie mq.
P1	1	3.49 x 6.54/2	= mq. 11.41
	2	6.85 x 1.60/2	= mq. 5.48
	3	(151.77 + 155.44)/2 x 8.90	= mq. 1367.08
	Totale P1		***mq. 1383.97***
P2	4	302+12+284	= mq. 598.00
	Totale P2		***mq. 598.00***
		Totale P	***mq. 1981.97***
V1	6	30.22 x 8.48/2	= mq. 128.13
	7	152.84 x 15.82/2	= mq. 1208.96
	8	127.66 x 11.72/2	= mq. 748.09
	Totale V1		***mq. 2085.18***
V2	9	267+19+55	= mq. 344.00
	10		
	Totale V2		***mq. 344.00***
		Totale V	***mq. 2429,18***

Le aree P2 e V2 risultano modificate nella loro conformazione geometrica, ma la loro superficie, destinata rispettivamente a parcheggio pubblico e verde pubblico, non risulta inferiore allo stato convenzionato.

Tabella comparativa aree soggette alle Opere di Urbanizzazione da cedere all'A.C.

Stato convenzionato				Variante			
Foglio	Particella	Superficie	Parziali	Foglio	Particella	Superficie	Parziali
14	1331	mq 425	Totale parziale: mq 3794	14	1331 (+44)	mq 469	Totale parziale: mq 3794
14	1345	mq 365		14	1345 (+27-31)	mq 361	
14	1334	mq 335		14	1334 (+37-29)	mq 343	
14	1333	mq 1817		14	1333	mq 1817	
14	1332 *	mq 535		14	1332 *	mq 535	
14	1321 *	mq 30		14	1321 *	mq 30	
14	1322	mq 90		14	1322	mq 90	
14	1337 *	mq 25		14	1337 *	mq 25	
14	1338	mq 140		14	1338	mq 140	
14	1339	mq 32		14	1339	mq 32	
14	1348	mq 5	Totale parziale: mq 870	14	995 (in parte)	mq 302	Totale parziale: mq 851
14	1329	mq 860		14	1348 (in parte)	mq 12	
14	1327	mq 5		14	1329 (in parte)	mq 284+267	
	TOTALE	mq 4664		14	1327	mq 5	
				14	1325 (in parte)	mq 19	
				14	1349 (in parte)	mq 55	
					TOTALE	mq 4785	> mq 4664

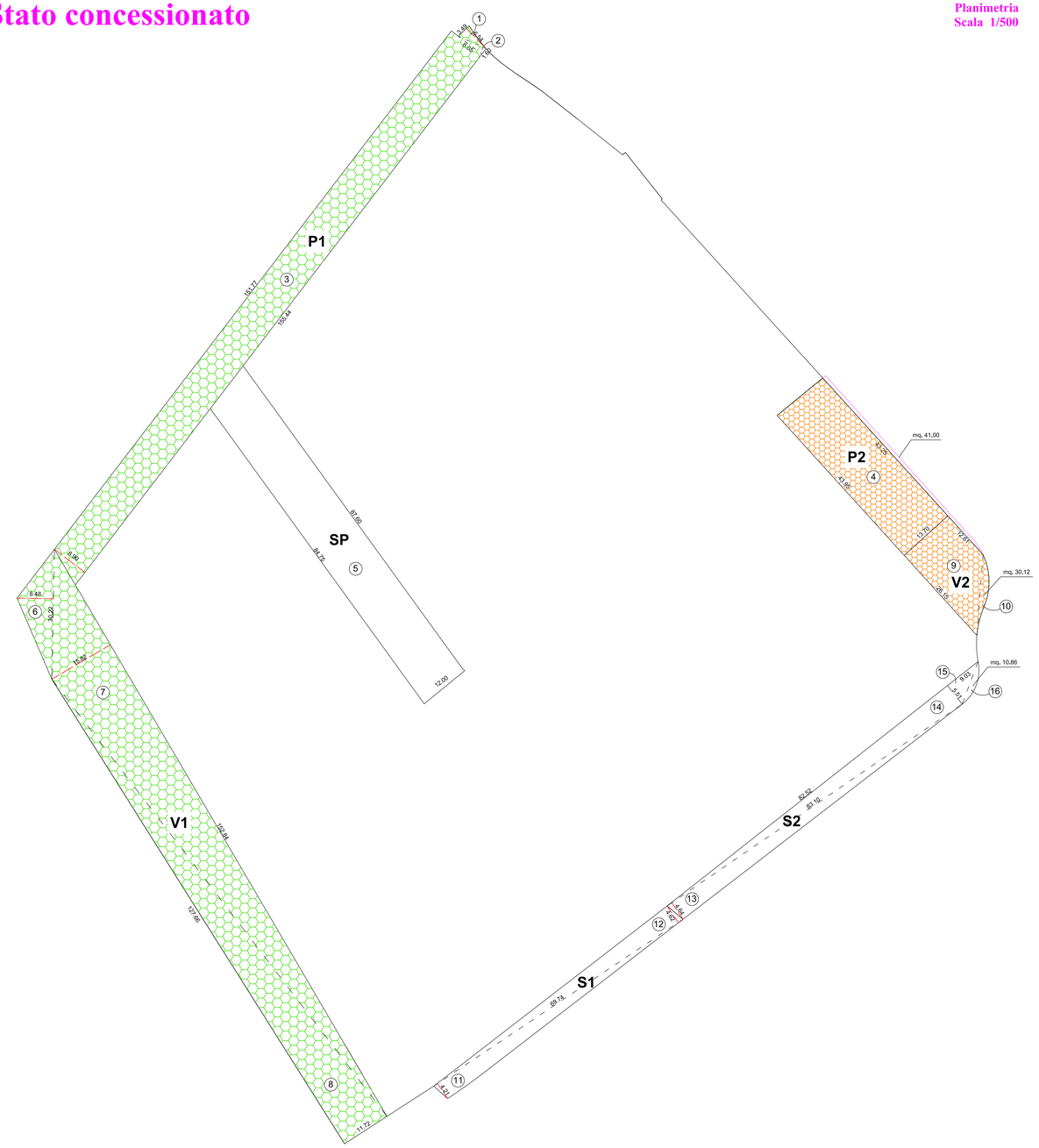
* particelle fuori dal comparto, pur facendo parte del verde pubblico

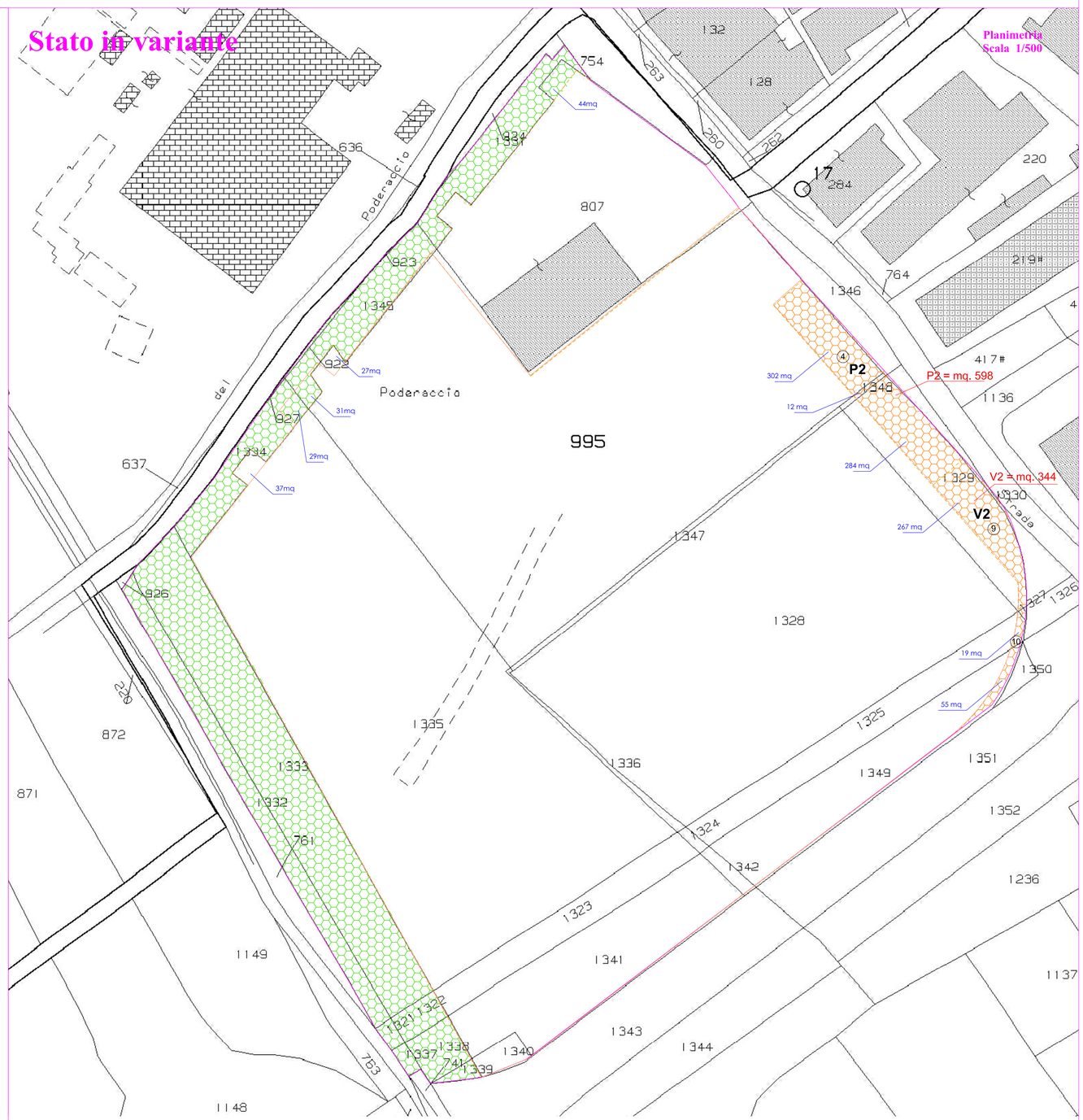
* particelle fuori dal comparto, pur facendo parte del verde pubblico

Le aree P2 e V2 risultano modificate nella loro conformazione geometrica, ma la loro superficie, destinata rispettivamente a parcheggio pubblico e verde pubblico, non risulta inferiore allo stato convenzionato.

Stato concessionato

Planimetria
Scala 1/500



Stato in variante

Planimetria
Scala 1/500