



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO
Provincia Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 75 del 19-12-2023

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO □ CUP I31B19000570005. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 238 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di Dicembre, convocata per le ore 21:00, nell'Ufficio Comunale di Santa Croce sull'Arno, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge Comunale e Provinciale, si è riunita la Giunta Comunale

Sono intervenuti i Gigg.:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
DEIDDA GIULIA	PRESIDENTE	X	
BALDACCI MARCO	CONSIGLIERE	X	
BERTELLI ELISA	CONSIGLIERE	X	
BRACCINI NADA	CONSIGLIERE		X
BOCCIARDI DANIELE	CONSIGLIERE	X	
COLTELLI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
PARENTINI IVETTA	CONSIGLIERE	X	
SCADUTO ANGELO	CONSIGLIERE	X	
GOLFARINI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
SILVESTRI ALESSIO	CONSIGLIERE		X
MARTINI CAMILLA	CONSIGLIERE	X	
GISFREDI ARIANNA	CONSIGLIERE		X
LAMBERTUCCI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		X
OLIVERI VINCENZO	CONSIGLIERE	X	
RUSCONI MARCO	CONSIGLIERE	X	

CICALA BENEDETTA	CONSIGLIERE		X
FANELLA VALENTINA	CONSIGLIERE	X	
		12	5

Sono nominati scrutatori i signori consiglieri:
Angelo Scaduto, Ivetta Parentini, Marco Rusconi.

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. LUCIA CURCIO incaricato della redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PRESIDENTE GIULIA DEIDDA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La seduta è registrata e archiviata in formato audio/video. La verbalizzazione dell'intera seduta viene inoltre trascritta integralmente e conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la L. n.1150/1942 “Legge urbanistica”;
- la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- d.p.r. n.327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- d.p.r. n.380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visti altresì:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli art. 42, 49 e 134;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che, il Comune di Santa Croce sull’Arno:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n.76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Del. C.C. n.31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n.16 approvata con Del. C.C. n.12 del 21.03.2019;
- ha avviato il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 con Del. G.C. n.234 del 27.11.2019;

Richiamata la Del. G.C. n.210 del 16.11.2023 e i relativi allegati che si intendono integralmente richiamati, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità denominato REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO;

Considerato che il progetto prevede la modifica dell’intersezione tra via Don Puglisi-viale A. Meucci e via S. Tommaso, mediante la realizzazione di una rotatoria, che si configura come mera

riorganizzazione dell'intersezione stessa ma che costituisce potenziamento e miglioramento della viabilità esistente;

Preso atto che la rotatoria ricade in parte in zona urbanistica "AQ – Ambiti urbani di qualificazione destinati ad attrezzature pubbliche" disciplinata dall'art. 15.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, in parte nel comparto di trasformazione disciplinato dalla scheda norma M6 dell'Appendice 2 del vigente Regolamento Urbanistico;

Preso atto inoltre che a oggi le previsioni della scheda norma M6 sono decadute e che quindi l'intera area è disciplinata come "Area non pianificata" ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014;

Visto che l'intervento si configura come completamento e miglioramento dell'attuazione della previsione già esistente nel Regolamento Urbanistico vigente circa la "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. che a oggi non comprende l'intersezione con via San Tommaso;

Visto che il Comune di Santa Croce sull'Arno si trova in regime di salvaguardia, per quanto riguarda l'adozione delle varianti urbanistiche, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014;

Preso atto che, per la Variante in oggetto trovano applicazione sia l'art. 34 della L.R. 65/2014 "Varianti mediante l'approvazione del progetto" sia l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" che al comma 2 dispone in particolare che "Nei casi di cui agli articoli 222 (...) sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224 (...)";

Considerato che il 24.11.2023 è stato inviato ai proprietari delle aree, ai sensi dell'art. 11 del d.p.r. n.327/2001, l'avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità;

Dato atto che la presente variante semplificata non necessita di Avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art. 16 comma 1, lett. e);

Visto che la variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 10/2010;

Considerato che ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento di attuazione 5/R/2020, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, con prot. n.30403 del 06.12.2023 le indagini relative al progetto di Variante sono state depositate presso la struttura regionale e iscritte nel registro dei depositi con il n.599 in data 18.12.2023 come da comunicazione prot. n.30948 del 19.12.2023;

Preso atto che il progetto di Variante al Regolamento Urbanistico è stato redatto dall'U.O. Urbanistica-Edilizia;

Visti gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione urbanistica (All.A);
- Relazione geologica di fattibilità (dpgr n.5/R/2020) (All.B);
- Tav. 1 Elaborato grafico stralcio Tav. 15 (All.C);
- Tav. 2 Elaborato grafico stralcio Tav. 5 (All.D);

Preso atto della Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 nella quale viene accertato e certificato che il procedimento di formazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All.E parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

Considerato che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici e Urbanistica del 15.12.2023;

Preso atto che ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2 "Gestione del territorio e patrimonio" ad interim;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco in merito al presente punto in discussione;

Udito l'intervento del consigliere Vincenzo Oliveri ed infine la replica della Sindaca;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con n.9 voti favorevoli e n.3 contrari (Valentina Fanella, Marco Rusconi e Vincenzo Oliveri) resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n.13consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto della Del. G.C. n.210 del 16.11.2023 e dei relativi allegati e di approvare il progetto di fattibilità relativo a "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO".
3. Di adottare contestualmente, ai sensi degli artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO".
4. Di adottare gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico che allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:
 - Relazione urbanistica (All.A);
 - Relazione geologica di fattibilità (dpgr n.5/R/2020) (All.B);
 - Tav. 1 Elaborato grafico stralcio Tav. 15 (All.C);
 - Tav. 2 Elaborato grafico stralcio Tav. 5 (All.D).
5. Di prendere atto che la Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta dall'U.O. Urbanistica-Edilizia.
6. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 nella quale viene accertato e certificato che il procedimento di formazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari

- vigenti (All.E parte integrante e sostanziale della presente deliberazione).
7. Di dare atto che, per i disposti dell'art. 34 della L.R. 65/2014:
 - del presente atto deliberativo ne sarà data comunicazione alla Regione e alla Provincia;
 - contestualmente ne sarà dato avviso sul B.U.R.T.;
 - gli interessati potranno presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T.;
 - gli atti saranno disponibili in via telematica su pagina dedicata sul sito istituzionale.
 8. Di conferire mandato al Dirigente del Settore 2 "Gestione del territorio e patrimonio" ad interim, al compimento di tutti gli ulteriori successivi adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione.

Con successiva votazione, con n.9 voti favorevoli e n.3 contrari (Valentina Fanella, Marco Rusconie Vincenzo Oliveri) resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n.12 consiglieri presenti al fine di permettere l'urgente attuazione della presente deliberazione nei termini previsti, il Consiglio

D E L I B E R A altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
GIULIA DEIDDA	LUCIA CURCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Croce sull'Arno ai sensi dell'art. 3- bis del CAD.