



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°04-0039/CC del 13/05/04

OGGETTO : Variante n. 1 a Regolamento Urbanistico. Esame osservazioni  
sospese nella precedente seduta. Approvazione definitiva

L'anno duemilaquattro e questo giorno TREDICI del mese di MAGGIO alle ore 21,15  
nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Signorini Maurizio nella sua qualità di Sindaco

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Signorini Maurizio	SINDACO	Presente							
Consiglieri	P	A		P	A		P	A	
Giannoni Paolo	1	0	Guidi Sabrina	1	0	Vanni Lorenza	1	0	
Quaglierini Letizia	1	0	Bartoli Giancarlo	1	0	Lepori Brunella	1	0	
Pieragnoli Mario	0	1	Gisfredi Massimo	1	0	Banchini Teresa Isabella	1	0	
Paperini Leonardo	1	0	Fanella Massimo	1	0	Pieracci Pietro	0	1	
Valiani Alessandro	0	1	Bertacca Massimo	1	0	Salomone Salvatore	1	0	
Bandini Piero	0	1	Briganti Marino	1	0	Tancredi Vincenzo	1	0	
Cai Emiliano	1	0	Barontini Cesare	1	0				

totale presenti 17  
totale assenti 4

Assessori extraconsiliari:  
Conforti Evelina 0 1 Galgani Carla 1 0 0 0

Assiste il Sig. Pellegrino Dr. Antonio Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:  
Tancredi Vincenzo Bartoli Giancarlo Cai Emiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n° 117 del 28-12-04

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 28-12-04  
per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 12-1-05

IL MESSO

Loce

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

li 13-1-05

IL MESSO

IL SEGRETARIO

[Signature]

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000

S.Croce S/Arno li

IL SEGRETARIO

13-1-05

[Signature]

Trasmessa per l'esecuzione:

- O Segreteria    O Personale    O Contratti    O Tecnico    O Ragioneria,    O Farmacia    O Economato O C.e.d
- O Tributi        O Polizia        O Anagrafe    O Ambiente    O Biblioteca    O Cultura        O Scuola    O Pol. Sociali
- O Commercio    O Contabilità



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Santa Croce sull'Arno dispone di Piano Regolatore Generale costituito, ai sensi della L.R. 16.01.1995, n. 5, dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999 e n. 35 del 20.09.2002;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.07.2003 è stata adottata la prima variante al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto alcuni correttivi alla vigente disciplina urbanistica aventi carattere generale;

DATO ATTO che il progetto adottato di variante n. 1 al Regolamento Urbanistico è stato depositato presso l'Ufficio Urbanistica in data 18.02.2004 per 30 giorni consecutivi affinché chiunque potesse prenderne visione;

DATO ATTO che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7 del 18.02.2004 nonché mediante affissione di manifesti in tutto il territorio comunale;

DATO ATTO che la delibera consiliare di adozione della variante n. 1 al Regolamento Urbanistico e copia degli elaborati di progetto sono stati trasmessi alla Provincia di Pisa e alla Giunta Regionale Toscana;

CONSIDERATO che entro il termine di legge di 30 giorni dalla scadenza della data di deposito degli atti, e cioè entro il 17.04.2004, sono state presentate n. 3 osservazioni, di seguito sinteticamente descritte:

- 1) Bertini Lucia (prot. 8408 del 2.04.2004) chiede la modifica dell'attuale destinazione agricola di una porzione di terreno di proprietà posto in via del Ramo a zona residenziale;
- 2) Marianelli Manrico (prot. 9019 del 13.04.2004) chiede il mantenimento nel "Regesto degli edifici di interesse storico" di cui all'Appendice 1 della cappellina religiosa sconsacrata e dell'attiguo locale posti in via del Castellare (codice edificio 111008) escludendo la rimanente porzione del fabbricato rurale fatiscente;
- 3) Barsotti Massimo (prot. 9375 del 16.04.2004) chiede: 1) modifica del perimetro del comparto 18 dell'Appendice 2 soggetto a piano attuativo escludendo il tratto di viabilità di progetto congiungente via Marchesi a via Copernico; 2) comprendere la viabilità pubblica nell'entità degli standard urbanistici indicati nella scheda-norma del medesimo comparto 18 dell'Appendice 2; 3) aumento degli standard urbanistici nella scheda-norma relativa al comparto 4 dell'Appendice 2 (ex concertia Ciardi); 4) possibilità di rialzamento della copertura del cinema in via Francesca Sud (codice edificio 036016); 5) variazione della zonizzazione di un terreno comunale posto in via del Trebbio Nord e occupato da un impianto di sollevamento della fognatura industriale, da "verde pubblico" a "attrezzature pubbliche esistenti"; 6) modifica delle norme relative alla zona PT2 in via Sant'Andrea consentendo la destinazione P6 (attività conciarie); 7) modifica delle norme relative alla pavimentazione nel centro storico, consentendo l'uso di materiali alternativi alla pietra serena e al cotto purché rispondenti a requisiti di qualità estetica e di compatibilità ambientale;

VISTO il parere espresso in merito dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.04.2004;



VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 26 aprile 2004 con la quale sono state assunte le determinazioni in merito alle osservazioni n. 1 (Bertini), n. 2 (Marianelli) e n. 3 (Barsotti) salvo i punti 4) e 7) di quest'ultima la cui trattazione è stata rimandata a successiva seduta per supplemento istruttorio;

VISTA la documentazione acquisita agli atti relativa ai due punti dell'osservazione n. 3 (Barsotti) da definire;

RITENUTO di non accogliere il punto 4 della citata osservazione n. 3 relativo alla possibilità di rialzamento della copertura del Cinema Lami in via Francesca Sud, in quanto eccessivamente impattante volumetricamente in un delicato contesto ambientale a margine del centro storico;

RITENUTO invece di accogliere il punto 7 della medesima osservazione n. 3;

TENUTO CONTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ed omesso il parere di regolarità contabile stante la natura del presente atto che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Con voti unanimi, legalmente resi, per il punto 4) dell'osservazione n. 3 e con voti 16 favorevoli e n. 1 astenuto (Tancredi) per il punto 7) della medesima osservazione;

#### D E L I B E R A

1. Dare atto che con deliberazione consiliare n. 35 del 26 aprile 2004, alla quale si rimanda, sono state assunte le determinazioni sulle tre osservazioni presentate alla variante n. 1 al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione consiliare n. 66 del 30.07.2003, salvo i punti 4) e 7) dell'osservazione n. 3 per i quali sono assunte le determinazioni di cui al successivo punto 2.
2. Assumere le seguenti determinazioni sui richiamati punti 4) e 7) dell'osservazione n. 3 (Barsotti Massimo):
  - punto 4) RESPINTA per eccessivo impatto volumetrico in un delicato contesto ambientale a margine del centro storico;
  - punto 7) ACCOLTA.
3. Approvare, ai sensi degli articoli 28 e 30 della L.R. 16.01.1995, n. 5, la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati tecnici modificati a seguito delle osservazioni accolte:
  - Relazione;
  - Norme di attuazione;
  - Tav. n. 2 (scala 1:2.000);
  - Tav. n. 5 (scala 1:2.000);
  - Appendice 1 "Regesto degli edifici e manufatti di interesse storico";
  - Appendice 2 "Schede-norma per le aree di trasformazione";
  - Appendice 4 "Abaco dei riferimenti per il recupero paesaggistico del territorio extraurbano";
  - Appendice 5 "Disciplina degli interventi nelle Utoe".
4. Dare mandato al responsabile del procedimento di dare notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione per estratto sul B.U.R.T., ai sensi del comma 7 dell'art. 30 L.R. 5/1995.



Letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE