



Comune di Santa Croce sull'Arno

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 22 del 20-04-2022

OGGETTO: PERDITA DI PUBBLICA UTILITÀ DI TRATTO FINALE DELLA STRADA VICOLO MOLISE E SUA TRASFORMAZIONE IN ZONA PQ3, AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 16.1.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.

L'Anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco GIULIA DEIDDA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Nominativo	Presente	Assenti
DEIDDA GIULIA	X	
BALDACCI MARCO	X	
BERTELLI ELISA		X
BRACCINI NADA	X	
BOCCIARDI DANIELE	X	
COLTELLI SIMONE	X	
PARENTINI IVETTA	X	
SCADUTO ANGELO	X	
GOLFARINI GIOVANNI		X
SILVESTRI ALESSIO	X	
MARTINI CAMILLA		X
GISFREDI ARIANNA	X	

LAMBERTUCCI ALESSANDRO	X	
OLIVERI VINCENZO	X	
RUSCONI MARCO	X	
CICALA BENEDETTA		X
FANELLA VALENTINA	X	

Assessori Extraconsiliari://

Partecipa il SEGRETARIO ADRIANA VIALE, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

SILVESTRI ALESSIO - GISFREDI ARIANNA - OLIVERI VINCENZO

La seduta è registrata e archiviata in formato audio/video. La verbalizzazione dell'intera seduta viene inoltre trascritta integralmente e conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n.76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n.16 approvata con Del. C.C. n.12 del 21.03.2019.

Considerato che il Comune di Santa Croce ha avviato il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 con Del. G.C. n.234 del 27.11.2019.

Visto l'ultimo paragrafo dell'art. 16.1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, il quale riporta che "nelle aree di sedime di proprietà privata ma individuate dallo strumento urbanistico come viabilità pubblica, laddove non persiste alcun interesse pubblico da parte della collettività, a seguito di specifica richiesta da parte della proprietà privata con dichiarazione di assunzione di ogni onere derivante a proprio carico e previo parere favorevole degli Enti gestori dei sottoservizi esistenti, è consentita la possibilità di modificare la classificazione urbanistica delle porzioni finali delle strade a fondo chiuso, assumendo la stessa destinazione urbanistica dell'area su cui insiste il fabbricato di proprietà."

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii. prevede una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo;

Vista l'istanza presentata in data 31.03.2022 prot. n.7515, da parte del legale rappresentante della Società Erter SPA di seguito Richiedente, con la quale viene richiesto all'Amministrazione Comunale di recepire la perdita della pubblica utilità della porzione finale della strada Vicolo Molise con conseguente modifica della destinazione urbanistica in "PQ3 Zona produttiva di qualificazione" disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente art. 16.1.3;

Considerato che il Richiedente è proprietario dei fabbricati e delle relative aree di sedime, individuati al NCEU Foglio 11 Particelle 126 e 130 e che tali aree sono individuate dallo strumento urbanistico come viabilità pubblica;

Preso atto che la porzione finale della strada Vicolo Molise, oggetto della proposta di modifica, si individua al NCEU Foglio 11 porzione delle Particelle 126 e 130 come indicato nell'All.B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore 2 Gestione del Territorio e Patrimonio, che attesta la non sussistenza della pubblica utilità sul tratto di strada oggetto di istanza (All.A parte integrante e sostanziale);

Vista la dichiarazione del Richiedente di assunzione di ogni onere derivante dalla diversa classificazione a proprio carico e visto il parere favorevole degli Enti gestori dei sottoservizi esistenti, allegati all'istanza conservata agli atti della pratica;

Preso atto che la documentazione allegata all'istanza conservata agli atti della pratica, attesta la presenza delle condizioni richieste dall'ultimo paragrafo dell'art. 16.1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

Preso atto che l'aggiornamento è consentito dal Regolamento Urbanistico vigente, che lo stesso aggiornamento non comporta conseguenza sulle discipline e che si può quindi procedere ad attuare la procedura dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

Preso atto che l'istanza è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici e Urbanistica del 14.04.2022;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco in merito al presente punto in discussione;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con n. 9 voti favorevoli, resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n. 9 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 4 consiglieri (Alessandro Lambertucci, Marco Rusconi, Valentina Fanella e Vincenzo Oliveri);

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto dell'ultimo paragrafo dell'art. 16.1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, il quale riporta che "nelle aree di sedime di proprietà privata ma individuate dallo strumento urbanistico come viabilità pubblica, laddove non persiste alcun interesse pubblico da parte della collettività, a seguito di specifica richiesta da parte della proprietà privata con dichiarazione di assunzione di ogni onere derivante a proprio carico e previo parere favorevole degli Enti gestori dei sottoservizi esistenti, è consentita la possibilità di modificare la classificazione urbanistica delle porzioni finali delle strade a fondo chiuso, assumendo la stessa destinazione urbanistica dell'area su cui insiste il fabbricato di proprietà;
3. Di dare atto dell'istanza presentata in data 31.03.2022 prot. n.7515 da parte del legale rappresentante della Società Erter SPA finalizzata alla perdita della pubblica utilità della porzione finale della strada Vicolo Molise individuata al NCEU Foglio 11 porzione delle Particelle 126 e 130 individuata nell'All.B parte integrante e sostanziale, con conseguente modifica della destinazione urbanistica in "PQ3 Zona produttiva di qualificazione" ai sensi dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente art. 16.1.3, ultimo paragrafo;
4. Di dare atto che ogni onere derivante dalla diversa classificazione del tratto terminale di Vicolo Molise è a carico del Richiedente;
5. Di dare atto che la documentazione allegata all'istanza conservata agli atti della pratica, attesta la

presenza delle condizioni richieste dall'ultimo paragrafo dell'art. 16.1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

6. Di dare atto del parere favorevole del Dirigente del Settore 2 Gestione del Territorio e Patrimonio, sulla non sussistenza della pubblica utilità sul tratto di strada oggetto di istanza (All.A parte integrante e sostanziale);
7. Di dare atto che l'aggiornamento è consentito dal Regolamento Urbanistico vigente, che lo stesso aggiornamento non comporta conseguenza sulle discipline e che si può quindi procedere ad attuare la procedura dell'art. 21 della L.R. 65/2014;
8. Di approvare la modifica cartografica come da All.C che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. Di dare atto che il presente atto deliberativo sarà inviato per conoscenza agli altri soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 65/2014 e che ne sarà dato avviso sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014;
10. Di incaricare il Dirigente del Settore 2, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

Con successiva votazione, con n. 9 voti favorevoli, resi con il sistema di gestione elettronico delle operazioni di voto, dai n. 9 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 4 consiglieri (Alessandro Lambertucci, Marco Rusconi, Valentina Fanella e Vincenzo Oliveri) al fine di permettere l'urgente attuazione della presente deliberazione nei termini previsti, il Consiglio

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
GIULIA DEIDDA	ADRIANA VIALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Croce sull'Arno ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.