



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.86 DEL 10/12/2018

Oggetto:

Rettifica errore materiale contenuto nella cartografia del Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 21,28 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Assente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Presente
BELLINI ALESSANDRO	Presente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Presente
BOCCIARDI DANIELE	Assente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Presente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. VALERINO DIODORINA Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

MAZZANTINI LUCA, QUIRICI FULVIA, MAZZETTI SILVIA



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	SETT2-UO1 - URBANISTICA ED EDILIZIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Rettifica errore materiale contenuto nella cartografia del Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del C.C. n. 76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n. 15 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 27.07.2017;

Dato atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 20.07.2015 è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla "zona produttiva di trasformazione riservata a nuovi insediamenti non conciarati PT2" posta in via 1° Maggio, con contestuale Variante semplificata n. 12 al Regolamento Urbanistico e, non essendo pervenute osservazioni nel periodo di deposito, la Variante stessa è divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 46 del 18.11.2015 dell'avviso che ne dava atto, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R. 65/2014;

Dato atto che la Variante n. 12, redatta in relazione al Piano Particolareggiato, ha riguardato la modifica della distribuzione delle aree all'interno del lotto oggetto del piano, attraverso lo spostamento di porzione dell'area destinata a "verde pubblico di progetto VPP" posta lungo la via Francesca Bis, in corrispondenza dell'incrocio viario tra la via del Bosco e la via 1° Maggio, tutto ciò al fine di permettere un utilizzo più funzionale dell'area produttiva PT2;

Preso atto che successivamente alla sua entrata in vigore è stato riscontrato l'errore materiale di rappresentazione dell'area a "verde pubblico di progetto VPP", compiuto nell'adeguamento della cartografia del R.U. alla modifica approvata con la Variante n. 12.

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere alla correzione del suddetto errore ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

Vista la Relazione Tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento Arch. Michela Mochi, allegata al presente atto sotto la lettera "A" in cui viene descritto l'errore materiale da rettificare;

Vista la scheda cartografica, predisposta dal Servizio Urbanistica-Edilizia, dove è rappresentato l'estratto cartografico del R.U. con lo stato attuale e lo stato rettificato dalla correzione dell'errore materiale del medesimo estratto cartografico, allegata al presente atto sotto la lettera "B";

Considerato che tale correzione non incide né modifica i contenuti del Regolamento Urbanistico vigente ma costituisce la giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto dell'errore;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2 Gestione del Territorio e del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dato atto della mancanza del parere di regolarità contabile stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 11 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Mazzantini, Quirici e Rusconi;

DELIBERA

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa ed illustrate nella Relazione Tecnica, a correggere l'errore materiale rilevato nella cartografia al fine di ottenere la giusta rappresentazione del Regolamento Urbanistico vigente;

2. di approvare pertanto la seguente documentazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica (allegato A);

- Scheda cartografica dove è rappresentato l'estratto cartografico del R.U. con lo stato attuale e lo stato rettificato dalla correzione dell'errore materiale del medesimo estratto cartografico, (allegato B);

3. Dare mandato al Servizio Urbanistica-Edilizia di procedere alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 21 c. 2 della L.R. 65/2014.

4. Con successiva votazione, con n. 11 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 11 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Mazzantini, Quirici e Rusconi, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.L.gs 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DEIDDA GIULIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VALERINO DIODORINA

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 11-12-2018 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 26-12-2018.

IL MESSO
F.to SERVODIO NICOLINA

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERVODIO NICOLINA

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
li _____	S.Croce sull'Arno li _____ p. IL SEGRETARIO
IL MESSO _____	IL SEGRETARIO _____