



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.71 DEL 05/11/2008

Oggetto:

Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Approvazione ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005.

L'anno duemilaotto il giorno cinque del mese di novembre alle ore 20,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. CIAPONI OSVALDO nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

CIAPONI OSVALDO	Presente
VALIANI ALESSANDRO	Presente
CHIARINI GRAZIA	Presente
QUAGLIERINI LETIZIA	Presente
PAPERINI LEONARDO	Presente
GIANNONI PAOLO	Presente
DEIDDA GIULIA	Presente
BELLINI ALESSIO	Presente
PANCANTI ANDREA	Presente
GUIDI SABRINA	Presente
BERTACCA MASSIMO	Presente
FANELLA MASSIMO	Presente
PUCCINI GIACOMO	Presente
SALANI VALTER	Presente
BANCHINI TERESA	Presente
PIERACCI PIETRO	Presente
CAPONI FRANCO	Presente
TANCREDI VINCENZO	Presente
PUCCINI STEFANO	Assente
SALOMONE SALVATORE	Presente
RUGLIONI GIAN LUCA	Assente

Assessori Extraconsiliari:

POZZOLINI ALBERTO

Presente

Assiste il Sig. PELLEGRINO ANTONIO Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

PAPERINI LEONARDO, SALOMONE SALVATORE, TANCREDI VINCENZO



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO	URBANISTICA ISTRUTTORIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni presentate.
Approvazione ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 20.09.2002 è stato approvato, ai sensi della L.R. 5/1995, il Regolamento Urbanistico (art. 55 L.R. 1/2005) che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia del territorio comunale, precisando e definendo le strategie di sviluppo territoriale delineate dal Piano Strutturale (art. 53 L.R. 1/2005), a sua volta approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999;

CONSIDERATO che in data 20 settembre 2007, decorrenza del termine quinquennale di validità del Regolamento Urbanistico comunale, secondo quanto disposto dall'art. 55 commi 5 e 6 della L.R. 1/2005, sono decaduti i vincoli urbanistici sulle aree soggette ad esproprio per le quali non sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere pubbliche e sulle aree private soggette a piani attuativi per le quali non è stata stipulata la relativa convenzione;

CONSIDERATO che per effetto delle suddette disposizioni molta parte del territorio urbano del capoluogo è rimasta priva di destinazione urbanistica, comprese alcune zone relative ad ambiti per i quali erano stati adottati o approvati i piani attuativi di iniziativa privata, ma non convenzionati;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23.05.2008 è stata adottata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, a solo contenuto cartografico, al fine di:

- reiterare le destinazioni urbanistiche decadute per gli ambiti territoriali dotati di piani attuativi adottati o approvati, ma non ancora convenzionati, in modo da concludere l'iter amministrativo iniziato;
- reiterare le destinazioni urbanistiche decadute per alcune aree con previsioni ad opere pubbliche relazionate ad interventi privati di nuova costruzione e da realizzare con convenzione a scomputo oneri;
- apportare rettifiche puntuali alla perimetrazione di alcune zone;
- apportare una leggera rettifica al tracciato della Bretella del Cuoio nel tratto urbano, come richiesto dalla Provincia di Pisa;
- modificare a destinazione pubblica un'area comunale in via Brunelleschi attualmente edificabile per uso residenziale;

DATO ATTO che, come dispone l'art. 17, comma 2 della L.R. 1/2005, la presente Variante è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica in data 18.06.2008, con avviso al pubblico tramite Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 18.06.2008, Albo Pretorio del Comune in data 18.06.2008 n. 179 nonché affissione di manifesti datati 18.06.2008 e trasmessa in copia alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale in data 12.06.2008 con nota prot. n. 11741;

RILEVATO che entro il termine di cui al citato art. 17, comma 2 della L.R. 1/2005, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 osservazioni, depositate presso l'Ufficio Urbanistica e elencate di seguito nella premessa del presente atto con estremi identificativi, nominativo dell'osservante ed un breve sunto del contenuto;

CONSIDERATO che nella citata delibera consiliare di adozione della Variante n. 7 al R.U. nonché negli atti di pubblicazione del relativo avviso di deposito è stato disposto che le osservazioni presentate aventi ad oggetto elementi estranei ai contenuti della Variante stessa sarebbero state ritenute non pertinenti;

CONSIDERATO che la Commissione Urbanistica ha esaminato le osservazioni presentate nella seduta del 16 settembre 2008, formulando in merito il proprio parere tecnico riportato di seguito dopo la sintesi del contenuto delle osservazioni stesse:

Oss. n. 1 – TESEI LORENZA ED ALTRI. Prot. 15387 del 4.08.2008.

Si propone di modificare la destinazione urbanistica di un terreno di proprietà di circa un ettaro, posto tra via delle Confina di Castelfranco ed il tracciato della Bretella del Cuoio, dall'attuale "Zona agricola periurbana (Z.A.U.)" a "Zona edificabile a carattere commerciale-direzionale o produttiva"
Parere contrario per contrasto con le considerazioni e gli obiettivi generali posti a base della formazione del vigente Regolamento Urbanistico.

Oss. n. 2 – BARSOTTI MASSIMO. Prot. 15413 del 4.08.2008

Si propongono due modifiche cartografiche:

1. Leggera traslazione della rotatoria stradale della Bretella del Cuoio prevista all'altezza delle zone industriali di Santa Croce e di Castelfranco di Sotto, al fine di evitare con la carreggiata la presenza di un traliccio per una linea elettrica ad alta tensione, il tutto come convenuto nella Conferenza dei Servizi del 15.07.2008 presso la Regione Toscana tra la stessa Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Santa Croce sull'Arno e Comune di Castelfranco di Sotto;
2. Leggero ampliamento di circa m. 2,00, dell'area privata posta sul retro di via di Pelle accessibile da via Cimarosa e classificata tra gli "ambiti urbani di qualificazione e di completamento (Q2)" al fine di consentire l'acquisizione gratuita al demanio comunale della restante area limitrofa della stessa proprietà destinata a previsione di parcheggio pubblico, tratto di strada pubblica e verde pubblico. *Parere favorevole all'accoglimento.*

DATO ATTO che la presente Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico:

- risulta coerente con il vigente Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07.2006;
- risulta coerente con il Piano Strutturale (PS) comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999;
- non modifica le classi di pericolosità e di fattibilità geologica del vigente Regolamento Urbanistico, già depositate agli atti dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa (deposito n. 92/2005 e n. 126/2006), come attestato dal progettista della Variante in argomento in data 7.05.2008 (deposito n. 45 del 12.05.2008);

RITENUTO di dovere controdedurre alle osservazioni presentate facendo proprio il parere espresso in

merito dalla Commissione Urbanistica;

RITENUTO opportuno, altresì, per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere all'approvazione finale della presente Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico in conformità al comma 4 del richiamato art. 17 della L.R. 1/2005;

VISTA la certificazione del Responsabile del procedimento di cui all'art. 16 L.R. 1/2005, allegata al presente atto sotto la lettera "A";

VISTO il rapporto del Garante della comunicazione di cui all'art. 19 L.R. 1/2005, allegato al presente atto sotto la lettera "B";

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio);

VISTA la circolare di prima applicazione della L.R. 1/2005, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 289 del 21.02.2005;

TENUTO CONTO del parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed omesso il parere di regolarità contabile stante la natura del presente atto che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

Preso atto della votazione riportata per ogni singola osservazione;

DELIBERA

1. Controdedurre, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 1/2005, alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23.05.2008 della Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico in argomento, come di seguito indicato:

Oss. n. 1 – TESEI LORENZA ED ALTRI. Prot. 15387 del 4.08.2008.

Con voti favorevoli 19 resi nei modi di legge da altrettanti Consiglieri presenti e votanti, RESPINTA per contrasto con le considerazioni e gli obiettivi generali posti a base della formazione del vigente Regolamento Urbanistico.

Oss. n. 2 – BARSOTTI MASSIMO. Prot. 15413 del 15.07.2008.

Con voti favorevoli 19 resi nei modi di legge da altrettanti Consiglieri presenti e votanti, ACCOLTA.

2. Approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3.01.2005, n. 1, la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico recependo i contenuti dell'osservazione accolta e disponendo l'adeguamento degli elaborati da parte dell'Ufficio Urbanistica.
3. Dare atto che la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico in oggetto è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Urbanistica;
 - Tav. 0 - Capoluogo (scala 1:5.000);
 - Tav. 01 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 02 - Capoluogo (scala 1:2.000);

- Tav. 03 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 04 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 05 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 06 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 07 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 08 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 09 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 10 - Capoluogo (scala 1:2.000);
 - Tav. 11 - Staffoli (scala 1:2.000);
 - Tav. 12 - Staffoli (scala 1:5.000);
 - Appendice n. 2 - Schede-norma dei comparti di trasformazione urbanistica.
4. Dare atto che, in relazione alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 3 della L.R. 1/2005, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione il rapporto del Responsabile del procedimento (Allegato "A") e il rapporto del Garante della comunicazione (Allegato "B").
5. Disporre che il responsabile del procedimento provveda, una volta esecutiva la presente delibera, all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L.R. 1/2005.



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CIAPONI OSVALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELLEGRINO ANTONIO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

10-11-2008

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n°76 del 10-11-2008

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 10-11-2008 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 25-11-2008.

IL MESSO
F.to NICOLINI CINZIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELLEGRINO ANTONIO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
li _____	S.Croce sull'Arno li _____
IL MESSO	IL SEGRETARIO
_____	_____
IL SEGRETARIO	_____
_____	_____

Trasmessa per l'esecuzione:

Segreteria Personale Contratti Tecnico Ragioneria Farmacia Economato
 Ced Tributi Polizia Anagrafe Sport Politiche Sociali Casa di Riposo
 Ambiente Biblioteca Cultura Scuola Commercio Urbanistica Contabilità