



## COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

### CONSIGLIO COMUNALE

#### **DELIBERA N.59 DEL 27/07/2017**

Oggetto:

Variante semplificata n. 15 al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione della Variante.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

**Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.**

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Assente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Assente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Presente
BELLINI ALESSANDRO	Assente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Assente
BOCCIARDI DANIELE	Presente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Assente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. CELANO ROSARIO Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

BALDI FLAVIO, QUIRICI FULVIA, TESTAI GIAMPIERO



## COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	URBANISTICA ED EDILIZIA

### OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante semplificata n. 15 al Regolamento Urbanistico. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione della Variante.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Santa Croce sull'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 14.12.1999, aggiornato con la Variante generale approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 19.05.2011, e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 20.09.2002 aggiornato alla Variante n. 13 adottata con Deliberazione del C.C. n. 5 del 08.02.2016 e divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 27 del 06.07.2016. Con Deliberazione del C.C. n. 6 del 08.02.2016 è stata adottata una successiva variante urbanistica contestuale a Piano particolareggiato approvata con pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 27.04.2016.

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07.02.2017 è stata adottata la Variante n. 15 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Dato atto che:

- con nota tramite Pec del 16.02.2017 prot. n. 3585 è stata trasmessa copia degli atti e degli elaborati adottati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;

- ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014, l'avviso dell'avvenuta adozione della Variante n. 15 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 9 del 01.03.2017, sul sito Web del Comune nella stessa data, nonché mediante affissione di manifesti nelle sedi comunali distaccate aperte al pubblico e su tutto il territorio comunale;

- gli atti ed elaborati relativi alla Variante n. 15 sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica per la durata di 30 giorni consecutivi a partire dal 01.03.2017 (giorno di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.) affinché chiunque interessato potesse prenderne visione e sono stati pubblicati sul sito internet comunale, nello specifico link dedicato alla Variante, al fine di garantire la consultazione degli stessi;

Rilevato che durante il periodo di deposito sono state presentate n. 18 osservazioni:

- Osservazione n. 1 presentata dalle Sig.re Quirici Giovanna e Rossi Elena in data 14.03.2017, prot. n. 5690;
- Osservazione n. 2 presentata dal Sig. Tonicello Umberto in data 23.03.2017 Prot. 6616;
- Osservazione n. 3 presentata dai Sig. Bini Luigi e Bini Silvia in data 29.03.2017 Prot. 7177;
- Osservazione n. 4 presentata dall'Ufficio tecnico comunale in data 29.03.2017 Prot. 7178;
- Osservazione n. 5 presentata dal Geom. Fanella Massimo in data 30.03.2017 Prot. 7249;
- Osservazione n. 6 presentata dal Sig. Vene Sergio in data 30.03.2017 prot. 7251, con integrazione presentata in data 23.06.2017;
- Osservazione n. 7 presentata dalla Sig.ra Benigni Paola, Amministratore Unico della Soc. Toscana Industria Conciaria Spa" in data 30.03.2017 Prot. 7252;
- Osservazione n. 8 presentata dal Sig. Grotti Marco, Amministratore e Legale Rappresentante della "Soc. Grotti Due di Grotti Marco & C. snc" in data 30.03.2017 Prot. 7253;
- Osservazione n. 9 presentata dalla Sig.ra Ferretti Marzia in data 30.03.2017 Prot. 7278;
- Osservazione n. 10 presentata dal Geom. Cei David in data 30.03.2017 Prot. 7304;
- Osservazione n. 11 presentata dalla Sig.ra Tesei Lorenza in data 30.03.2017 Prot. 7305;
- Osservazione n. 12 presentata dai Geom. Fanella Federico e Coltelli Simone in data 30.03.2017 Prot. 7316;
- Osservazione n. 13 presentata dall'Arch. Di Sandro Sauro in data 30.03.2017 Prot. 7361;
- Osservazione n. 14 presentata dai Geom. Fanella Federico e Coltelli Simone in data 30.03.2017 Prot. 7372;
- Osservazione n. 15 presentata dal Sig. Scarnato Antonio, Amministratore Unico "Soc. Professional Crust Spa" in data 30.03.2017 Prot. 7373;
- Osservazione n. 16 presentata dal Sig. Valiani Giuliano, Legale Rappresentante Soc. "IGRAMM Investimenti Srl" in data 31.03.2017 Prot. 7507;
- Osservazione n. 17 presentata dall'Ing. Masoni Roberto in data 31.03.2017 Prot. 7510;
- Osservazione n. 18 presentata dal Sig. Danilo Gori, Presidente pro tempore del "Consorzio Area Industriale di Santa Croce sull'Arno - Programma 1 srl" in data 03.04.2017 Prot. 7573 (La data di protocollo risulta successiva alla scadenza di presentazione delle osservazioni ma l'arrivo della Pec è il 31.03.2017);

Rilevato che le osservazioni sono state puntualmente esaminate dall'Amministrazione Comunale che ha assunto per ciascuna di esse motivata determinazione, come riportato nel documento di Analisi delle Osservazioni, allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che la Commissione Urbanistica nella seduta del 29.06.2017 ha esaminato le osservazioni pervenute ed il documento di Analisi delle Osservazioni con le controdeduzioni formulate dall'A.C. esprimendo il seguente parere:

- *"Favorevole alle controdeduzioni formulate in merito alle osservazioni pervenute";*

Dato atto che a seguito del deposito delle indagini geologico -tecniche a corredo della Variante n. 15 effettuato in data 18.01.2017 è stata trasmessa dall'Ufficio Tecnico del

Genio Civile sede di Pisa, richiesta integrazioni in data 08.03.2017 prot. 5155, a cui si è provveduto in data 27.06.2017 al deposito della Relazione di Integrazione alle indagini geologico - tecniche di supporto alla Variante n. 15, ed estratto delle Norme di attuazione art. 33 \_ Disposizioni sulla salvaguardia idraulica, con il richiamo alle prescrizioni sulla messa in sicurezza idraulica relative alle aree oggetto di variante urbanistica, contenute nella Relazione geologico-tecnica.

Con nota prot. 15620 del 10.07.2017 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, sede di Pisa, ha comunicato in merito alle indagini depositate il seguente parere: *“esito positivo del controllo subordinatamente al recepimento della seguente prescrizione: per i parcheggi con dimensioni superiori a 500 metri quadri si prescrive, ai sensi dell'art. 3.2.2.2 comma b del DPGR 53/R, la messa in sicurezza per eventi con tempo di ritorno di 200 anni e le relative opere di compensazione, là dove gli stessi non siano realizzati in condizioni di trasparenza idraulica”*; tale prescrizione è stata recepita nell'art. 33 -Disposizioni per la salvaguardia idraulica- delle Norme tecniche.

Dato atto che l'Autorità Idrica Toscana con Decreto n. 10 del 21.03.2017 ha approvato il Progetto definitivo dell'intervento “Collettore Fognario Pieve a Nievole – Santa Croce sull'Arno” che ha comportato contestuale Variante allo Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su due porzioni di terreno;

Vista la Relazione Tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 18 L.R. 65/2014, allegata al presente atto (All. “B”) con la quale attesta che la Variante semplificata n. 15 al Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti, in particolare con:

- Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- Piano di Coordinamento Provinciale (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 100 del 27.07. 2006;
- Variante generale al Piano Strutturale Comunale (PS) approvata con delibera dal Consiglio Comunale n. 31 del 19.05.2011;
- Piano di gestione Rischio Alluvioni PGRA – Bacino del fiume Arno, approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3.03.2016;

Visto il rapporto della Garante della comunicazione, di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto sotto la lettera “I”;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni;

Tenuto Conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2 Gestione del Territorio e del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell'art.7 del Regolamento dei controlli interni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto della mancanza del parere di regolarità contabile stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

a) di controdedurre, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della Variante n. 15 al Regolamento Urbanistico, così come di seguito indicato:

**Osservazione n.1** presentata dalle Sig.re Quirici Giovanna e Rossi Elena in data 14.03.2017, prot. n. 5690:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.2** presentata dal Sig. Tonicello Umberto in data 23.03.2017 Prot. 6616:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.3** presentata dai Sig. Bini Luigi e Bini Silvia in data 29.03.2017 Prot. 7177:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.4** presentata dall'Ufficio tecnico comunale in data 29.03.2017 Prot. 7178:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.5** presentata dal Geom. Fanella Massimo in data 30.03.2017 Prot. 7249:

ACCOLTA IN PARTE con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.6** presentata dal Sig. Vene Sergio in data 30.03.2017 prot. 7251, con integrazione presentata in data 23.06.2017:

ACCOLTA IN PARTE con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.7** presentata dalla Sig.ra Benigni Paola, Amministratore Unico della Soc. Toscana Industria Conciaria Spa" in data 30.03.2017 Prot. 7252: non pertinente;

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.8** presentata dal Sig. Grotti Marco, Amministratore e Legale Rappresentante della "Soc. Grotti Due di Grotti Marco & C. snc" in data 30.03.2017 Prot. 7253: non pertinente;

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.9** presentata dalla Sig.ra Ferretti Marzia in data 30.03.2017 Prot. 7278: non pertinente;

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.10** presentata dal Geom. Cei David in data 30.03.2017 Prot. 7304:

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.11** presentata dalla Sig.ra Tesei Lorenza in data 30.03.2017 Prot. 7305: non pertinente;

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.12** presentata dai Geom. Fanella Federico e Coltelli Simone in data 30.03.2017 Prot. 7316:

ACCOLTA IN PARTE con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.13** presentata dall'Arch. Di Sandro Sauro in data 30.03.2017 Prot. 7361:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.14** presentata dai Geom. Fanella Federico e Coltelli Simone in data 30.03.2017 Prot. 7372:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.15** presentata dal Sig. Scarnato Antonio, Amministratore Unico "Soc. Professional Crust Spa" in data 30.03.2017 Prot. 7373:

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.16** presentata dal Sig. Valiani Giuliano, Legale Rappresentante Soc. "IGRAMM Investimenti Srl" in data 31.03.2017 Prot. 7507: non pertinente;

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.17** presentata dall'Ing. Masoni Roberto in data 31.03.2017 Prot. 7510:

ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

**Osservazione n.18** presentata dal Sig. Danilo Gori, Presidente pro tempore del "Consorzio Area Industriale di Santa Croce sull'Arno - Programma 1 srl" in data 03.04.2017 Prot. 7573 (La data di protocollo risulta successiva alla scadenza di presentazione delle osservazioni ma l'arrivo della Pec è il 31.03.2017):

NON ACCOLTA con n. 10 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 10 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi e Quirici;

Il Presidente, ultimate le votazioni in merito alle osservazioni pervenute, pone ai voti l'approvazione definitiva della Variante Urbanistica semplificata n. 15 al R.U.;

Il Consiglio comunale Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (consiglieri Baldi e Quirici ) resi, per alzata di mano, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

b) di Approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 la Variante semplificata n. 15 al vigente Regolamento Urbanistico recependo i contenuti delle controdeduzioni deliberate, Variante costituita dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale al presente atto:

1) Documento di Analisi delle Osservazioni (All. A)

2) Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento (All.B)

3) schede cartografiche in scala 1:2000(All. C.) di cui:

-schede nn. 2-3-4-6-7 così come adottate,

-schede n. 1/a e n. 5/a così come modificate dalle controdeduzioni alle osservazioni accolte;

-scheda n. 8 redatta per recepimento Variante allo Strumento Urbanistico mediante approvazione di progetto definitivo Collettore Fognario Pieve a Nievole – Santa Croce sull'Arno, art. 34 L.R. 65/2014, approvato con Decreto n. 10 del 21.03.2017 da parte di Autorità Idrica Toscana;

4) Norme tecniche (All.D) così come adottate con i sottoindicati articoli modificati dalle controdeduzioni alle osservazioni accolte :

- Artt. 5.17(Distanze) – 13.3 (Disciplina delle pertinenze edilizie) – 15.3 (Comparti di trasformazione urbanistica) – 16 (Aree ed insediamenti produttivi e complementari) 16.1.3 (Zona produttiva di qualificazione);

- Art. 33 (Disposizioni per la salvaguardia idraulica) integrato dal richiamo alle prescrizioni contenute nelle indagini geologico-tecniche e della prescrizione indicata nel parere del Genio Civile;

5) Estratto Appendice 2 (All.E) con scheda norma n. 23 modificata dalla controdeduzione all'osservazione accolta, e la scheda norma M7 modificata a seguito dello studio integrativo alle indagini geologico-tecniche di corredo alla Variante;

6) Estratto Appendice 5 così come adottata (All.F);

7) Perimetrazione ex UTOE 1-2 del P.S. così come adottata (All.G);

8) Relazione geologico-idraulica e sismica con Integrazioni (All.H1-H2-H3), conservata agli atti d'ufficio;

9) Rapporto del Garante della comunicazione (All.I);

c) Autorizzare il Responsabile del Procedimento ad adeguare con Determina dirigenziale i contenuti della Variante n. 15 alle integrazioni/modifiche disposte dal Consiglio Comunale per effetto delle osservazioni approvate.

d) Disporre che il Responsabile del Procedimento provveda all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

e) Con successiva votazione, con n. 10 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (consiglieri Baldi e Quirici ) resi, per alzata di mano, dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.-

