



## COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

### CONSIGLIO COMUNALE

#### **DELIBERA N.12 DEL 21/03/2019**

Oggetto:

Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico vigente per cambio di classificazione urbanistica di terreni ubicati a Staffoli da "Zone coltivate delle aree di spianata (Zsp)" e "Zone di scarpata (Zsc)" a "Impianti sportivi privati (Isp)". Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito dell'adozione. Approvazione.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

**Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.**

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Presente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Assente
BELLINI ALESSANDRO	Presente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Presente
BOCCIARDI DANIELE	Presente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Presente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. VALERINO DIODORINA Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

MAZZANTINI LUCA, MEROPINI ANTONELLA, SILVESTRI ALESSIO



## COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	SETT2-UO1 - URBANISTICA ED EDILIZIA

### OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico vigente per cambio di classificazione urbanistica di terreni ubicati a Staffoli da "Zone coltivate delle aree di spianata (Zsp)" e "Zone di scarpata (Zsc)" a "Impianti sportivi privati (Isp)". Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito dell'adozione. Approvazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 10.12.2018 con la quale è stata adottata la Variante puntuale n. 16 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 222 comma 2 bis della L.R. 65/2014;

Dato atto che l'avviso di deposito degli atti di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 del 27.12.2018, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito Internet istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

Dato atto che gli atti di adozione della Variante sono stati trasmessi alla Regione Toscana in data 17.12.2019 prot. 24518 e alla Provincia di Pisa in data 17.12.2018 prot. 24523 ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014, altresì copia degli atti di adozione sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno in data 15.02.2019 prot. 3801;

Dato atto che gli atti della Variante n. 16 adottata sono stati depositati presso l'ufficio Urbanistica-Edilizia per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e resi scaricabili dal sito web del Comune;

Preso atto che alla scadenza del periodo di deposito degli atti, stabilito alla data del 25.02.2019, non sono pervenute osservazioni alla sopraccitata Variante n. 16 al R.U.;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65(Norme per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Proposta di approvazione del Responsabile del procedimento, arch. Michela Mochi, allegata al presente atto sotto la lettera "A";

Visto il rapporto della Garante dell'informazione e della partecipazione, Istr. tecnico Danila Fenili, allegato al presente atto sotto la lettera "B";

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante n. 16 al R.U. costituita dagli elaborati adottati con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 87 del 10.12.2018:

- 1) Relazione Tecnica urbanistica esplicativa con indicazione delle modifiche introdotte;
- 2) Scheda cartografica, in scala 1:5000, in cui viene rappresentato lo stato vigente e lo stato modificato dell'area oggetto di riclassificazione urbanistica;
- 3) estratto delle Norme di Attuazione con l'integrazione alla norma dell'articolo 17.1.2 "Impianti sportivi privati (Isp)";
- 4) Tav. 1) con rappresentazione della situazione attuale riferita alle previsioni urbanistiche vigenti con indicazione della consistenza degli insediamenti già esistenti;
- 5) Tav. 2) con rappresentazione della situazione variata riferita alle previsioni urbanistiche di variante con indicazione degli insediamenti in previsione;
- 6) Relazione delle indagini geologiche e sismiche;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell' articolo n. 7 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto della mancanza del parere di regolarità contabile stante la natura della presente deliberazione che non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

RAVVISATA la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 78 comma 2 del T.U.E.L.

Con n. 12 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Meropini, Mazzantini e Rusconi;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che nel periodo di deposito degli atti di adozione della Variante n. 16, intercorso dal 27.12.2018 al 25.02.2019 non sono pervenute osservazioni;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 e dell'art. 222 comma 2 bis della L.R. 65/2014 la Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico, come precedentemente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 10.12.2018 costituita dagli elaborati richiamati in premessa;

3. disporre ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;

4. di dare atto che la Variante n. 16 al R.U. acquisirà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014;

5. di dare atto che gli elaborati cartografici e le Norme di attuazione del vigente R.U. saranno aggiornate con le modifiche come approvate con la presente delibera e pubblicati sul sito internet del Comune;

6. con successiva votazione, con n. 12 voti favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Baldi, Meropini, Mazzantini e Rusconi, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

