



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO
U.O. URBANISTICA - EDILIZIA

Oggetto: *Adozione della Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico.
Rapporto sull'attività svolta dal garante dell'informazione e
della partecipazione.*

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e dell'art. 4 del DPGR 4/R/2017 le funzioni assegnate al Garante dell'informazione e della partecipazione sono quelle di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli atti di governo del territorio.

La presente Variante n. 16 al R.U. prevede la modifica di classificazione urbanistica di alcuni terreni ubicati nella frazione di Staffoli di proprietà dell'"Azienda Agricola VILLA LIANA", da "Zone coltivate delle aree di Spianata (ZSP)" e "Zone di Scarpata (ZSC)" in "Impianti sportivi privati (Isp)", al fine di permettere il potenziamento dell'attività svolta dall'azienda connessa alla cura e all'addestramento dei cavalli da corsa; la trasformazione dell'area interessata dalla Variante n. 16 sarà subordinata alla successiva approvazione di un Piano attuativo.

A seguito dell'esito favorevole della Conferenza di Copianificazione svoltasi tra la Regione Toscana, Provincia di Pisa e Comune di Santa Croce sull'Arno in data 21.04.2017, gli atti relativi all'Avvio del Procedimento della Variante n. 16 al R.U. sono stati trasmessi, in data 04.05.2017 prot. 10198, ai seguenti Enti: Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Castelfranco di Sotto, ARPAT-Dipartimento Provinciale di Pisa, ASL n. 11 Empoli, Soc. ACQUE SPA Servizi Idrici, Autorità Idrica Toscana, ATO Toscana Costa, Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno, Soc. Toscana Energia SPA, Soc. ENEL_e-distribuzione zona Pisa Livorno, Soprintendenza BAPPSAE di Pisa e Livorno, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Corpo Forestale dello Stato-Comando di Pisa, al fine di acquisire contributi tecnici, pareri, nulla osta o assensi ai fini della formazione della Variante e per il procedimento di assoggettabilità a VAS..

Si è provveduto altresì a dare informazione alla cittadinanza dell'Avvio del Procedimento della Variante n.16 al R.U mediante pubblicazione del relativo avviso e degli atti sul sito Web del Comune in data 04.05.2017, mediante affissione di appositi avvisi presso lo Sportello Unico Urbanistica-Edilizia e nella bacheca situata allo Sportello del Cittadino, e attraverso le necessarie

Piazza del Popolo n. 8 - 56029 Santa Croce sull'Arno
Tel. 0571-389968 Fax 0571-30898
E.mail: d.fenilii@comune.santacroce.pi.it
www.comune.santacroce.pi.it

spiegazioni e delucidazioni da parte dei tecnici dell'ufficio a chiunque interessato abbia richiesto informazioni.

A seguito della trasmissione della documentazione agli Enti sopraindicati sono pervenuti n. 7 contributi trasmessi da: Regione Toscana Settore VIA-VAS in data 18.04.2017 prot. 9020, Regione Toscana Settore Tutela della Natura e del Mare del 27.04.2017 prot. 9696, ARPAT Dipartimento di Pisa del 18.05.2017 prot. 11481, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale del 05.06.2017 prot. 12499, Toscana Energia Spa del 21.06.2017 prot. 14151, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa Livorno del 26.06.2017 prot. 14376, Azienda USL Toscana Centro del 18.10.2017 prot. 23081.

Con nota del 11.04.2018 prot. 7511 si è provveduto ad invitare gli Enti che non avevano risposto ad inviare un contributo ritrasmettendo la documentazione precedente inviata, a seguito della quale è pervenuto il parere della Soc. ACQUE Spa in data 02.05.2018 prot. 8789.

La Variante è stata sottoposta al procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge n. 10/2010, conclusosi con il verbale dell'Autorità Competente prot. 23183 del 29.11.2018 con cui è stato considerato che l'attuazione della Variante n. 16 al Regolamento Urbanistico è sostenibile a livello territoriale e ritenuto di non assoggettarla alla procedura di VAS; il suddetto verbale è stato pubblicato sul sito Web del Comune.

In data 13.11.2018 è stato pubblicato sul sito Web del Comune, affissione di appositi avvisi presso la sede Comunale e negli esercizi pubblici, l'invito alla cittadinanza a partecipare all'assemblea pubblica che si è svolta in data 22.11.2018 nella sede comunale distaccata di Staffoli, finalizzata ad illustrare e condividere i contenuti della Variante in oggetto al fine di favorire l'informazione e la partecipazione dei cittadini e garantire la trasparenza dell'azione amministrativa comunale.

Nella suddetta assemblea i cittadini partecipanti hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di focalizzare l'attenzione in merito all'eventuale incremento veicolare, conseguente al potenziamento delle strutture dell'azienda agricola, sulla viabilità attuale della zona oggetto di Variante urbanistica.

Santa Croce sull'Arno, 30 novembre 2018

il Garante dell'informazione e della partecipazione
Istr. Tecnico Danila Fenili
(firmato digitalmente)