

ESTRATTO DELL'AREA DI INTERESSE CON RILIEVO DI CORPI IDRICI E COPERTURA VEGETALE CIRCOSTANTE - Sovrapposizione dell'area di interesse in previsione delle varianti

STATO ATTUALE

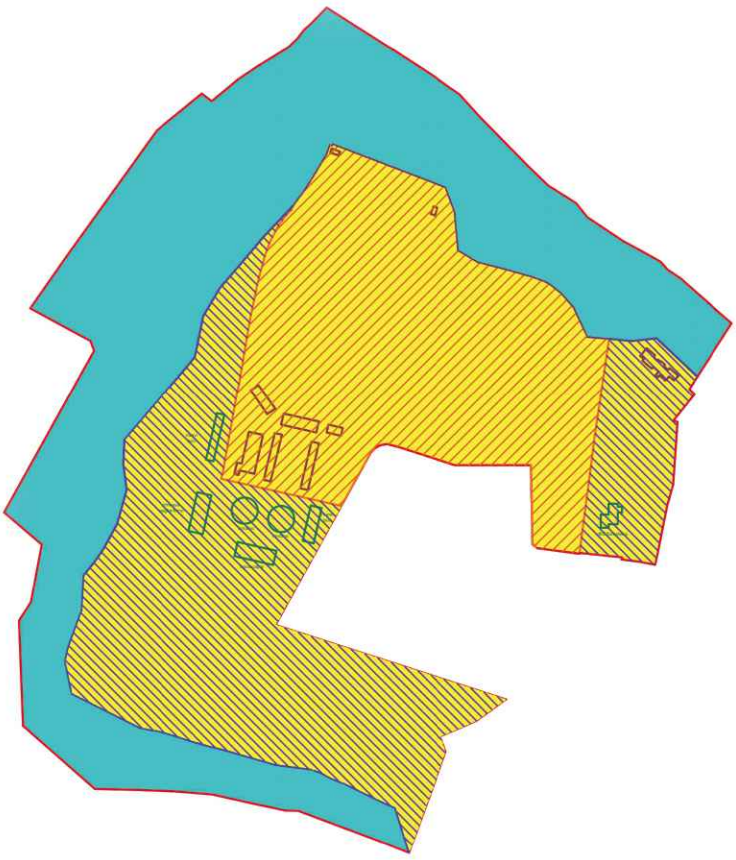
- Sup. coperta già utilizzata
- Aree a copertura boschiva
- Filari di alberi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Specchi d'acqua presenti

SITUAZIONE VARIATA

- Sup. coperta in previsione
- Cinta vegetale alternata con siepe di *Laurus nobilis* e piante ad alto fusto (*Tilia cordata*, *Quercus cerris*)



Situazione variata riferita alle previsioni urbanistiche di variante con indicazione della consistenza degli insediamenti in previsione



DIMOSTRAZIONE IUT (indice utilizzazione territoriale)	
Superficie destinata Impianti Sportivi:	411.000 mq. ca.
Superficie con vincolo di inedificabilità:	149.000 mq. ca.
Superficie impegnata da impianti coperti e scoperti	262.000 mq. ca.
già utilizzata:	110.000 mq. ca.
in previsione:	152.000 mq. ca.
IUT in previsione: $\frac{262.000}{411.000} = \text{ca. } 60\% < 70\% \text{ consentito}$	
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA (RC)	
Sup. Coperta già utilizzata:	2.000 mq. ca.
Sup. Coperta in previsione:	5.000 mq. ca.
Sup. Coperta totale:	7.000 mq. ca.
RC in previsione: $\frac{7.000}{411.000} = \text{ca. } 2\% < 10\% \text{ consentito}$	

Scala 1:5000 (B)

Scala 1:2.000 (A)

LPT Tel. e Fax 0571-450483 Via A. Gramsci, 18 - 56020 San Romano (PI)		Soggetto VARIANTE al regolamento urbanistico vigente ai sensi dell'art.17 L.R. 65/2014	
Comune SANTA CROCE SULL'ARNO		Località STAFFOLI	
Progettista Architetto PAOLO TINGHI Via Antonio Gramsci, 18 56020 San Romano (PI)		Committente Az. Agr. Villa Liana	
Scala VARIE	Aggiornamento	Titolo estratto dell'area di interesse con rilievo dei corpi idrici e copertura vegetale circostante	2 foglio A1
Data: 09/03/2018		sovrapposizione dell'area di interesse in previsione delle varianti	