

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

La L.R. n.65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” individua nel PS-I agli artt. 23 e 94, lo strumento di pianificazione territoriale essenziale per la promozione di politiche e di strategie di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo del territorio nell’ottica di attuare una pianificazione e programmazione di area vasta, in termini di qualità per la sostenibilità ambientale, lo sviluppo infrastrutturale e socio economico in coerenza con le finalità della legge L.R. 65/2014 e del PIT-Piano Paesaggistico.

Normativa di riferimento:

L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”

Procedimento:

Avvio:

Con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Santa Croce sull’Arno n. 234 del 27.11.2019 e della Giunta Comunale del Comune di Castelfranco di Sotto n. 221 del 27.11.2019 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e di Santa Croce sull’Arno, ai sensi dell’art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014.

Con tali deliberazioni è stata approvata la Relazione programmatica costituente l’Avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, predisposta dall’Ufficio associato di Piano, e il Documento Preliminare di VAS di cui all’art. 23 della L.R. 10/2010. [Link alla News](#)

- [Relazione di avvio del procedimento](#)
- [Documento preliminare di VAS](#)

Conferenza di copianificazione:

Ai sensi dell’art. 25 comma 4 della L.R. 65/2014 si comunica che il giorno Lunedì 06.11.2023 si terrà la **Conferenza di copianificazione**. La conferenza si terrà presso la Regione e parteciperanno i legali rappresentanti della Regione, della provincia di Pisa e i Sindaci dei Comuni di Santa Croce sull’Arno e Castelfranco di Sotto. [Link alla News](#)

- [Convocazione copianificazione Castelfranco-SantaCroce 06-11-2023](#)

La Conferenza di copianificazione si è conclusa con **esito positivo** con indicazioni da considerare ai fini dell'elaborazione del Piano stesso. [Verbale della conferenza](#).

Processo partecipativo con la cittadinanza:

Da lunedì 22 gennaio partono gli incontri pubblici sul Piano Strutturale Intercomunale. [Link alla News](#)

lunedì 22 gennaio, ore 18.00, Saletta Vallini di Santa Croce sull'Arno: incontro indirizzato alle associazioni del territorio

martedì 23 gennaio, ore 18.00, Sala Consiglio di Castelfranco di Sotto: incontro dedicato a imprenditori e professionisti

martedì 23 gennaio, ore 21.15, Sala Consiglio di Castelfranco di Sotto: incontro aperto a tutti i cittadini

giovedì 25 gennaio, ore 21.15, Ufficio Comunale di Staffoli: incontro aperto per i cittadini di Staffoli

lunedì 29 gennaio, ore 21.15, Palazzina Comunale di Orentano: incontro aperto per i cittadini di Orentano

martedì 30 gennaio, ore 18.00, Sala Consiglio di Santa Croce sull'Arno: incontro per i proprietari di contenitori dismessi

martedì 30 gennaio, ore 21.00, Saletta Vallini di Santa Croce sull'Arno: incontro aperto a tutti i cittadini

martedì 20 febbraio, ore 18.00, Sala Consiglio di Santa Croce sull'Arno: incontro per i proprietari dei terreni lungo la Bretella del Cuoio

ADOZIONE, fase osservazioni e concertazioni:

[Link alla News](#)

Con [Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Castelfranco di Sotto n.22 del 22.04.2024](#) e del [Consiglio Comunale del Comune di Santa Croce sull'Arno n.25 del 24.04.2024](#) è stato **adottato** il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfranco di Sotto e di Santa Croce sull'Arno, ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/2014.

Consultazione della documentazione:

La documentazione è disponibile per la **consultazione** e il **download** alla seguente pagina dedicata sul sito istituzionale del Comune di Castelfranco di Sotto: [Link alla pagina](#)

- **Link alla consultazione e download** da [Amministrazione trasparente](#) (Comune di Santa Croce sull'Arno) e [Albo pretorio \(Comune di Castelfranco di Sotto\)](#) dalla sezione "Storico atti" e facendo una ricerca in "Delibere"/"Delibere di Consiglio" con i dati della delibera stessa (n.22 del 2024)
- [Link al download massivo dei documenti](#) (formato pdf)

Fase osservazioni e consultazioni:

L'avviso di deliberazione è stato pubblicato sul [BURT n.22 del 29.05.2024](#) e da tale data:

- decorrono i **60 (sessanta) giorni** entro i quali chiunque potrà prendere visione del provvedimento adottato e dei relativi allegati e presentare osservazioni pertinenti al Piano stesso;
- decorrono i **45 (quarantacinque) giorni** entro i quali chiunque potrà presentare osservazioni inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Le osservazioni, da formulare con il seguente modulo disponibile in formato [pdf](#) ed [editabile](#), dovranno pervenire al **Settore 3 - Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Castelfranco di Sotto**, in quanto Ente responsabile dell'esercizio associato, nelle modalità di seguito riportate:

- **pec** all'indirizzo comune.castelfrancodisotto@postacert.toscana.it indicando nell'oggetto la dicitura "OSSERVAZIONE PSI" e con documentazione firmata digitalmente (d.lgs. 82/2005) o formalmente corretta per la trasmissione digitale;
- **raccomandata A/R** al Comune di Castelfranco di Sotto - Settore 3 - Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, Piazza Remo Bertoncini 1 - 56022 Castelfranco di Sotto (PI). Non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.
- **a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelfranco nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì alle 9.00 alle 13.00 e il lunedì e il giovedì dalle 15:30 alle 17:30.

Proroga fase osservazioni e consultazioni:

[Link alla News](#)

I **Sindaci** dei comuni hanno concordato, ai fini della collaborazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione del Piano, di **prorogare i termini di**

deposito e ricezione dei contributi e delle osservazioni di 60 giorni rispetto alla scadenza originale del 28 Luglio 2024.

Si comunica quindi che **chiunque potrà prendere visione del provvedimento adottato e dei relativi allegati e presentare osservazioni pertinenti al Piano stesso fino al 26 Settembre 2024**. Le modalità di presentazione delle osservazioni sono invariate.

L'avviso di proroga è stato pubblicato sul [**BURT n.30 del 24.07.2024**](#).

I tecnici dell'**U.O. Urbanistica-Edilizia privata** sono a disposizione per chiarimenti e approfondimenti, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 previo appuntamento mediante sportello
www.santacrocesullarno.cportal.it