

C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

*per i Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli
in Val d'Arno, S.Croce sull'Arno, San Miniato*



ALLEGATO "A"

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. b) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 (CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76) SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. PASCOLI" IN SANTA CROCE SULL'ARNO" C.U.P. I39E19000650004

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 per affidamento appalto lavori per l'intervento di messa in sicurezza e miglioramento antisismico della scuola primaria G. Pascoli di Santa Croce sull'Arno, indetta dal Comune di Santa Croce sull'Arno (Pisa) in esecuzione della Determinazione n.308 del 10.05.2021 del Dirigente del Settore 2 – U.O Gestione del Territorio e del Patrimonio.

Stazione appaltante: Comune di Santa Croce sull'Arno – Piazza del Popolo n. 8

CPV : 45454000-4

CUP I39E19000650004

CIG PADRE : 874621876A

Oggetto - Descrizione dei lavori da eseguire:

L'appalto ha per oggetto l'intervento di messa in sicurezza e miglioramento antisismico della Scuola Primaria Giovanni Pascoli, collocata in via Fratelli Pallesi nr. 1 nel territorio del Comune di Santa Croce sull'Arno.

Ammontare, categorie e classifiche dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 242.842,40 oltre Iva di cui:

- € 220.248,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza
- € 22.593,81 per oneri destinati alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

I costi della manodopera (opere edili) individuati dalla stazione appaltante ammontano ad € 58.417,42 incidenza del 39,813%.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

per i Comuni di Castelfranco di Sotto, S.Croce sull'Arno, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato

Sede: via Vittime del Duomo, 8- 56028 San Miniato (Pi)

Tel. 0571 389938 - | PEC: comune.santacroce@postacert.toscana.it



I costi della manodopera (impianti) individuati dalla stazione appaltante ammontano ad € 12.091,96 (incidenza del 16,447%).

Il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs n. 50/2016.

I lavori oggetto di appalto rientrano nelle seguenti categorie e classi di lavori ai sensi del DPR 207/2010:

Lavorazioni	Categoria DPR 207/2010	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
Edifici Civili ed industriali	OG1	SI (SOA CL. I o superiore)	€ 169 323,51	69,73%	Prevalente	SI MAX 40 % importo contratto	SI
Impianti Tecnologici	OG11	SI (SIOS - SOA CL. I o superiore)	€ 73 518,89	30,27%	Scorporabile	SI MAX 30% importo categoria	NO
IMPORTO TOTALE APPALTO			€ 242.842,40				

Termine di esecuzione lavori.

ATTENZIONE : Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi compresi tra la data di chiusura e di ripresa dell'attività scolastica (10 giugno 2021-10 settembre 2021). Pertanto l'operatore economico che manifesta il proprio interesse all'esecuzione dei presenti lavori dovrà sottoscrivere impegno a lavorare in maniera continuativa nel periodo estivo.

Procedura di gara. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 in combinato disposto con art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, convertito con legge 11/09/2020 n. 120, svolta in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.Lgs.

Criterio aggiudicazione. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ex art 95 comma 1 del D. Lgs 50/2016.

N.B. Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. del D. L. 76/2020, convertito con legge 11/09/2020 n. 120 la stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



Subappalto. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 105 commi 2 e 5 del D. Lgs. N. 50/2016, l'eventuale ricorso al subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Per le lavorazioni di cui all'articolo 89 comma 11 (SIOS) del Codice, così come disciplinate dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% sopra indicato.

I lavori in appalto, infatti, sono riferiti ad un complesso di interventi edilizi ed impiantistici da effettuarsi in maniera coordinata e continuativa da operatori in possesso della necessaria qualificazione.

Per cui è necessario che l'operatore/gli operatori affidatario/i sia/siano in possesso di adeguata qualificazione e provvedano a garantire la conduzione unitaria e coordinata del cantiere, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto (e quindi, in sostanza, di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto) si ritiene che, per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni da eseguire, per le caratteristiche del Cantiere da installare, detta "delega" a terzi possa essere autorizzata sino al limite del 40% dell'importo complessivo di contratto e nel limite del 30% delle lavorazioni di cui all'articolo 89 comma 11 (che comunque non concorre al raggiungimento del limite generale del 40%).

Detto limite, pertanto, è finalizzato a garantire :

- che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni edilizie ed impiantistiche da realizzarsi il più possibile anche attraverso fasi congiunte di esecuzione, evitando fenomeni di "frammentazione" delle stesse e consentendo di raggiungere la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;

- che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa qualificata nella Categoria Prevalente che determini unitarietà e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere ;

- il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa/e aggiudicataria/e (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105 comma 7 del Codice) e delle imprese operanti in regime di subappalto;

- I più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;

- La minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

Soggetti ammessi:

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara i seguenti soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016:

- soggetti di cui all'art. 45 del citato D. lgs. n. 50/2016
- soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 D. Lgs. N. 50/2016

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

per i Comuni di Castelfranco di Sotto, S.Croce sull'Arno, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato

Sede: via Vittime del Duomo, 8- 56028San Miniato(Pi)

Tel. 0571 389938 - | PEC: comune.santacroce@postacert.toscana.it



- imprese stabilite in stati diversi dall'Italia (art. 45 comma 1 del d. lgs. 50/2016), alle condizioni previste dal D. Lgs. N. 50/2016

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di cui all'art. 161 del RD n. 267/1942 – anche ai sensi del sesto comma - possono concorrere alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto, in combinato disposto con l'art. 110 comma 4 e ss. del D. lgs 50/2016, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere e) ed g) del D. Lgs n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.IE).

I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

I. **Requisiti generali:**

assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

(N.B. ai sensi del comma 11 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 80 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto Legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 07/08/1992 n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D. Lgs n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 83 comma 1, art. 84, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e 216 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale:

Per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1:

- *da attestazione SOA in corso di validità per la categoria di riferimento classe I, o superiore;*

Per le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG11:

- *da attestazione SOA in corso di validità per la categoria di riferimento classe I o superiore, oppure*

- *trattandosi di scorporabile di importo inferiore a 150.000 euro è possibile la qualificazione in base all'articolo 90 del DPR 207/2010;*

Si ricorda altresì che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla presente gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate (ATI orizzontali o sub-raggruppamenti orizzontali in caso di ATI miste) la disposizione non si applica



alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all' art. 92, comma 2, D.P.R. 207/2010 (cfr. art. 61, comma 2, D.P.R.207/2010).

Avvalimento. Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 NON è ammesso il ricorso all'avvalimento per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, il cui valore superi il 10%, quindi nella fattispecie per le categorie OG11 (Vedi art. 89 comma 11 del D. Lgs n. 50/2016 e art. 1 comma 2 del DM 10 novembre 2016 n. 248).

Termine e modalità invio manifestazione di interesse:

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **18/05/2021 entro le ore 12.00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura.

Trattandosi di ricerca di mercato, il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse; il Comune si riserva, pertanto di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla gara.

Non occorre in questa fase presentare offerte da parte degli operatori economici, ma solo manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la data sopra indicata **esclusivamente** tramite PEC del Comune di Santa Croce sull'Arno : **comune.santacroce@postacert.toscana.it** con indicazione **“DOMANDA DI MANIFESTAZIONE CUC: LAVORI DI RISANAMENTO SCUOLA PASCOLI”**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “Domanda Manifestazione di interesse” (**Allegato A.1**) disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà dichiarare (barrando la relativa casella), il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e dovrà dichiarare il possesso dei requisiti speciali, e scegliere tra le due opzioni:

- qualora in possesso di tutti i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dovrà dichiarare, barrando la relativa opzione, nel modello “Domanda Manifestazione d'interesse” (Allegato A.1) di essere in possesso autonomamente di tutti tali requisiti di capacità.
- ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso di tutti i requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare barrando nel modello “Domanda Manifestazione d'interesse” che intende soddisfare in fase di invito i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito;

Il modello “Domanda Manifestazione d'interesse”, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.



In tutte le ipotesi sopra indicate, il file modello “Domanda Manifestazione d’interesse” dovrà essere compilato trasformato in pdf e firmato digitalmente e inviato alla PEC sopra indicata.

Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato “Manifestazione di interesse”. Nel caso in cui, ad esempio, un operatore abbia dichiarato in tale modello di possedere autonomamente TUTTI i requisiti minimi di capacità richiesti dall’avviso e poi, dalle dichiarazioni effettuate in gara, emerga, invece, la non sussistenza di tale autonomo possesso dei requisiti, l’Amministrazione si riserva di effettuare un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo:

- procederà alla non abilitazione a gara dell’operatore economico (anche nel caso in cui, in gara, i requisiti minimi di capacità siano soddisfatti in altro modo: esempio, mediante raggruppamento o in avvalimento);
- si riserva, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all’Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell’art. 76 DPR n. 445/2000.

Ai sensi dell’art. 48 comma 11 del D. Lgs 50/2016 si ricorda che l’operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d’invito. **Tale facoltà è esclusa per quegli operatori che in fase di manifestazione interesse abbiano falsamente dichiarato di essere autonomamente in possesso di tutti i requisiti di capacità previsti dal presente avviso.**

L’Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d’interesse presentate nel caso in cui il modello “Domanda Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti non compilata (NON BARRATA) nel modello di domanda le dichiarazioni riferite ai requisiti posseduti;

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d’interesse.

Numero candidati che saranno invitati:

Ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. del D. L. 76/2020, convertito con legge 11/09/2020 n. 120 l’invito sarà rivolto a numero 10 operatori economici tra quelli che hanno manifestato interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

➤ **Nel caso in cui le manifestazioni d’interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 10 verrà effettuato un sorteggio anonimo pubblico** tra tutti gli operatori che hanno manifestato l’interesse, il giorno 18/05/2021 alle ore 16.00 in modalità remota al link <https://meetingsemea37.webex.com/meetingsemea37-it/j.php?MTID=m9d64f7345c75dbbd9641dfc239609e52>



verrà effettuata l'operazione di sorteggio anonimo pubblico mediante l'ausilio di generatore elettronico di numeri casuali tra tutti gli operatori che si sono presentati;

➤ Il Comune di Santa Croce sull'Arno si riserva la facoltà di procedere all'indizione della successiva procedura di gara anche in caso di presentazione di una sola domanda valida di manifestazione interesse.

➤ La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente tramite il portale START nell'area riservata all'appalto in oggetto e la gestione della procedura avverrà da parte della CUC, pertanto l'operatore economico dovrà essere iscritto al Portale per poter essere invitato;

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione e in base a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 di ANAC gli operatori economici che saranno sorteggiati e invitati a presentare offerta non potranno manifestare interesse per eventuali future procedure analoghe alla presente svolte per conto del Comune di Santa Croce sull'Arno in cui si intenda procedere alla limitazione del numero di operatori da invitare.

N.B.: la procedura di gestione delle manifestazioni di interesse è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara. Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della modalità indicata per la trasmissione (PEC comune di Santa Croce sull'Arno).

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Responsabilità del procedimento e richiesta informazioni

La Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Adriana Viale in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) per i Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, Santa Croce sull'Arno e San Miniato.

Il RUP Tecnico è individuato nell'Arch. Lorella Casarosa Tecnico Comune di Santa Croce sull'Arno. Per informazioni sulla procedura: Catia Consolati c.consolati@comune.santacroce.pi.it o Alessandra Parenti a.parenti@comune.santacroce.pi.it

In questa fase la CUC si limita a fornire chiarimenti sulle modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Per le successive richieste di chiarimenti sui documenti di gara, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, su START che sarà inviata agli operatori economici selezionati.

La CUC in accordo con il Comune di Santa Croce sull'Arno si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla pretendere.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/679/2016

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

per i Comuni di Castelfranco di Sotto, S.Croce sull'Arno, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato

Sede: via Vittime del Duomo, 8- 56028 San Miniato (Pi)

Tel. 0571 389938 - | PEC: comune.santacroce@postacert.toscana.it

C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

*per i Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli
in Val d'Arno, S.Croce sull'Arno, San Miniato*



I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è la Centrale Unica di Committenza per i comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli Val D'Arno, Santa Croce sull'Arno e San Miniato.

ALLEGATI:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato A.1 - Domanda Manifestazione di interesse

Santa Croce sull'Arno, 11.05.2021

La Responsabile Centrale Unica Committenza
F.to Dr. ssa Adriana Viale

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
per i Comuni di Castelfranco di Sotto, S.Croce sull'Arno, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato

Sede: via Vittime del Duomo, 8- 56028 San Miniato (Pi)

Tel. 0571 389938 - | PEC: comune.santacroce@postacert.toscana.it
