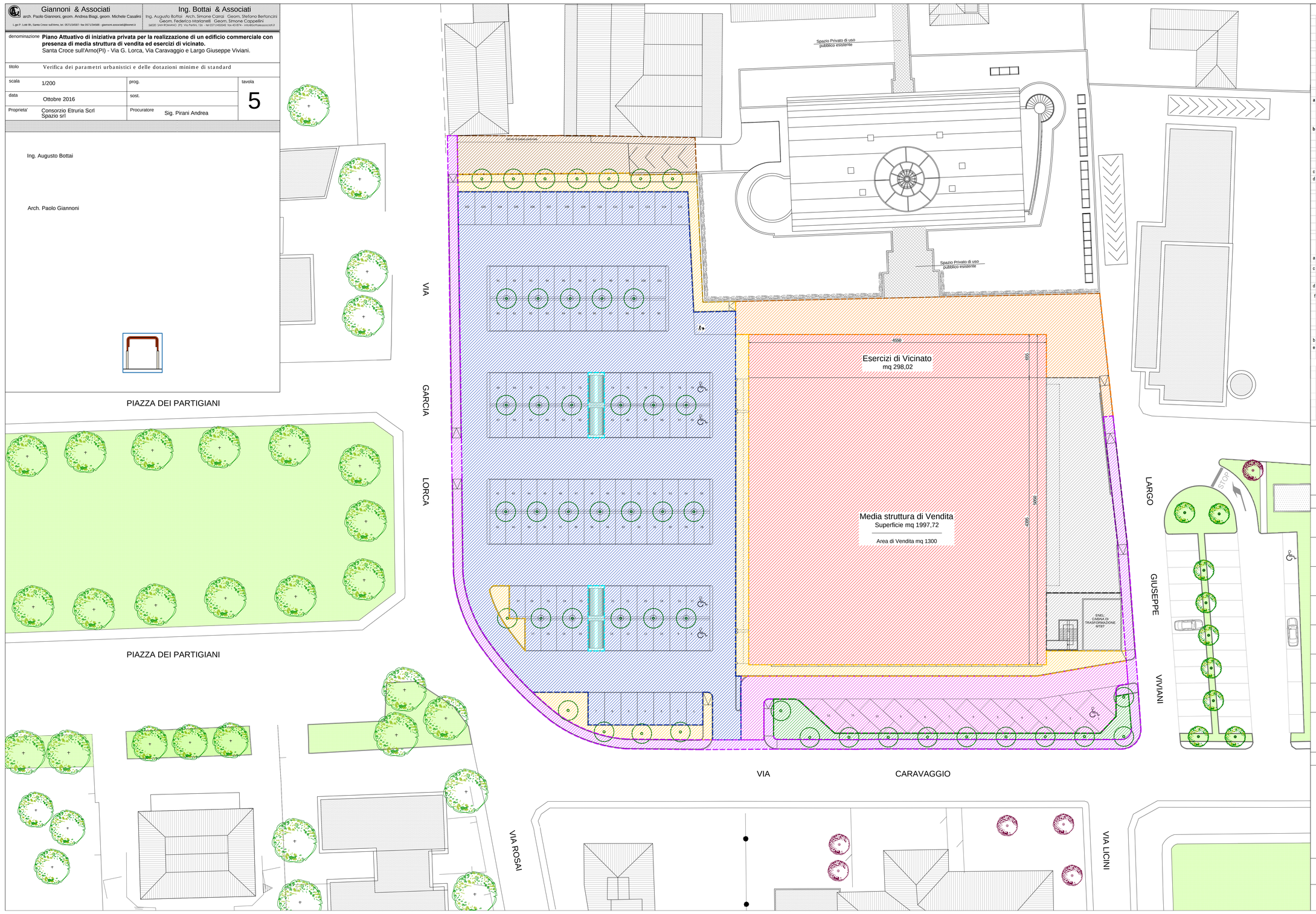
Giannoni & Associati
arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini
L.go P. Lotti 9b; Santa Croce sull'Arno, tel. 0571/345831; fax 0571/345488 - giannoni.associati@libero.it

Ing. Bottai & Associati
Ing. Augusto Bottai - Arch. Simone Cianci - Geom. Stefano Bertoncini
Geom. Federico Mariarelli - Geom. Simone Cappellini
56020 SAN ROMANO (PI) Via Pertini,72/A - tel.0571/402542 fax 401874 - info@bottaiassociati.it

denominazione	**Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato.** Santa Croce sull'Arno(PI) - Via G. Lorca, Via Caravaggio e Largo Giuseppe Viviani.
titolo	Verifica dei parametri urbanistici e delle dotazioni minime di standard
scala	1/200
prog.	
tavola	5
data	Ottobre 2016
sost.	
Proprieta'	Consorzio Etruria Scrl Spazio srl
Procuratore	Sig. Pirani Andrea

Ing. Augusto Bottai

Arch. Paolo Giannoni



SOLUZIONE COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA E VICINATO

INDICI DI R.U.					
Superficie Territoriale		mq	7.762,00		
Iut			0,50		
Superficie utile lorda potenziale			3.881,00		
PROGETTO					
Superficie coperta	b	l	**mq**		
Media struttura di vendita	0,00	0,00	1.999,72		
Esercizi di vicinato	0,00	0,00	298,02		
Totale			**2.297,74**		
Superficie utile lorda					
a Media struttura di vendita	b	l	**mq**		
Piano Terra area di vendita	0,00	0,00	1.300,00		
Piano Terra uffici servizi e magazzini	0,00	0,00	699,72		
Totale			**1.999,72**		
b Esercizi di vicinato					
Piano terra	1 x	0,00	298,02		
Totale			**298,02**		
TOTALE a+b			**2.297,74**		
VERIFICA IUT					
c **Superficie utile Lorda**			2.297,74		
d **Superficie Territoriale**			7.762,00		
c/d=			**0,30** < 0,50		***VERIFICATO***
VOLUMI					
Volume media struttura di vendita	Sup	H	**mc**		
	1.999,72	3,50	6.999,02		
Volume esercizi di vicinato					
	298,02	3,50	1.043,07		
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE E PARCHEGGI DI RELAZIONE					
					Formule Applicate
Parcheggi Media Struttura di vendita			**mq**		
a Parcheggi Sosta stanziale 122/89	6.999,02	10	699,90		(1/10 Vol)
c Parcheggi di relazione DPGR 15/R 2009	1.300,00	1,5	1.950,00		(1,5*Sup di vendita)
Parcheggi Esercizi di vicinato					Formule Applicate
d Parcheggi Sosta stanziale 122/89	1.043,07	10	104,31		(1/10 Vol)
f Parcheggi di relazione DPGR 15/R 2009	298,02	1,0	298		(1,0*Sup di vendita)
Parcheggi Privati Media Struttura di vendita		a+c	2.649,90		
Parcheggi Privati Esercizi di Vicinato		d+f	402,33		
Totale parcheggi			**3052,23** mq		
STANDARD DM 1444/68 Art.5, punto 2					
b Standard Media Struttura di vendita	1.999,72	0,8	799,89 (1)		(0,8*SLU)/2
e Standard Esercizi di vicinato	298,02	0,8	119,21 (1)		(0,8*SLU)/2

NOTE: (1) Ridotto del 50% perchè U.T.O.E. 1 come da Art.12.2 delle N.T.A. del R.U.

Totale standard	b+e	**919,10**	
	di cui da destinare a **Parcheggio Pubblico**	**459,55**	mq
Verifica art.29 regolam L.R. n°28/2005 parcheggi di relazione/25	**>= N°**	**90**	Posti auto
Verifica art.29 regolam L.R. n°28/2005 alberi 1 ogni 100 mq di parcheggio Commerciale	**>= N°**	**31**	Alberi

AREE PUBBLICHE A MARCIAPIEDE	363,28	
AREE PUBBLICHE A VERDE	101,23	
AREE PUBBLICHE A PARCHEGGIO	476,17	> 459,55
TOTALE STANDARD	940,68	> 919,10
AREE PRIVATE A PARCHEGGIO	3.061,62	>3.052,23
STALLI PER CARRELLI UTENTI	50,00	
SUPERFICIE COPERTA DELL'EDIFICIO COMMERCIALE	2.297,75	
AREE A VERDE E MARCIAPIEDI A CARATTERE PRIVATO	428,88	
AREE PRIVATE DI USO PUBLICO	371,18	
AREE CARICO E SCARICO MERCI	311,13	
SEDIME PER CABINA ENEL DI TRASFORMAZIONE MBTP E SCALA DI ACCESSO LASTRICO SOLARE	99,56	
AREE PRIVATE GRAVATE DA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRABILE	201,20	
TOTALE	7.762,00	
NUMERO POSTI AUTO	115	> 90
NUMERO ALBERI	46	> 31