



Giannoni & Associati

arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini

L. 98 P. Lati 9h. Santa Croce sull'Arno, tel. 0571/34587 fax 0571/34588 - giannoni.associati@tiscinet.it

Ing. Bottai & Associati

Ing. Augusto Bottai Arch. Simone Carrat Geom. Stefano Bertoncini
Geom. Federico Marianelli Geom. Simone Cappellini

54020 SAN ROMANO (PI) Via Petrucci 12a tel 0571/456542 fax 451874 info@bottaiassociati.it

denominazione **Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un edificio commerciale con presenza di media struttura di vendita ed esercizi di vicinato.**
S. Croce sull'Arno (PI) - Via G. Lorca, Via Caravaggio e Largo Giuseppe Viviani.

titolo Procura Speciale Notarile

allegato

data Ottobre 2016

sost.

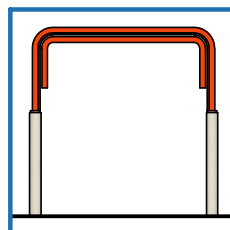
Proprieta' Consorzio Etruria Scrl
Spazio srl

Procuratore Sig. Pirani Andrea

F

Ing. Augusto Bottai

Arch. Paolo Giannoni



PROCURA SPECIALE

Montelupo Fiorentino, 13 settembre 2016.

Con la presente scrittura privata da rimanere depositata in modo permanente presso il Notaio Vincenzo Vettori che ne autenticerà la firma, il sottoscritto:

PAOLI STEFANO nato a Signa il 29 maggio 1954, domiciliato ai fini del presente atto presso le sedi sociali di cui appresso, in qualità di:

- Liquidatore della società **"CONSORZIO ETRURIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L."** in sigla **CONSORZIO ETRURIA S.C.R.L. in Liquidazione ed in Concordato Preventivo** con sede legale in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00382740488, REA n. FI-130968, all'uopo autorizzato con delibera del Collegio dei Liquidatori in data 6 settembre 2016;

- Liquidatore della società **"SPAZIO SRL" a socio unico, in Liquidazione** con sede legale in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze n. 00921430500, capitale sociale Euro 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento virgola zero zero) i.v., REA n. FI-623682;

PREMESSO:

A) che **CONSORZIO ETRURIA S.C.R.L.** in Concordato Preventivo e Liquidazione (di seguito **"CONSORZIO ETRURIA"**) è proprietaria, unitamente a **SPAZIO SRL** in Liquidazione (di seguito **"SPAZIO"**), di un appezzamento di terreno pianeggiante sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno, di forma geometrica irregolare, comprendente n. 6 (sei) particelle catastali contigue, in angolo con via Garcia Lorca e Via Caravaggio, ovvero nella parte centrale di Santa Croce sull'Arno;

B) che il terreno di cui sub. A) è individuato al Catasto Terreni del Comune di Santa Croce sull'Arno come segue:

1) per ciò che concerne la proprietà di **CONSORZIO ETRURIA S.C.R.L.**: proprietà esclusiva dei terreni al foglio mappa 18, particella 422 di mq 1.790 (millesettecentonovanta), foglio mappa 15, particella 151 di mq 1.270 (milleduecentosettanta); quota del 50% (cinquanta per cento) della proprietà dei terreni censiti al foglio mappa 18, particella 1190 di mq 1.890 (milleottocentonovanta) e particella 1197 di mq 200 (duecento) e così per superficie complessiva di mq 4.105 (quattromilacentocinque) sul totale di mq 8.025 (ottomilaventicinque);

2) per ciò che concerne la proprietà di **SPAZIO**: proprietà esclusiva dei terreni al foglio mappa 15, particella 169 di mq 2.180 (duemilacentottanta), particella 1510 di mq 660 (seicentosessanta), particella 1513 di mq. 35 (trentacinque); quota del 50% (cinquanta per cento) della proprietà dei terreni censiti al foglio mappa 18, particella 1190 di mq. 1.890 (milleottocentonovanta) e particella 1197 di mq 200 (duecento) e così per superficie complessiva di mq 3.920 (tremilanovecentoventi) sul totale di mq 8.025 (ottomilaventicinque);

C) che la superficie catastale complessiva dei terreni sub. B) è pari a mq 8.025 (ottomilaventicinque), mentre quella del comparto



VINCENZO VETTORI
NOTAIO

cui riferire gli indici previsti nel R.U. è pari a mq 7.762 (settemilasettecentosessantadue) di cui mq 5.554 (cinquemilacinquecentocinquantaquattro) individuati come Lotto 1 - Commerciale, mq. 660 (seicentosessanta) come Lotto 2 Direzionale e mq. 1.548 (millecinquecentoquarantotto) per standard urbanistici ad uso pubblico;

Tutto ciò premesso

le società "CONSORZIO ETRURIA" e "SPAZIO", come sopra rappresentate, dichiarano di nominare quale loro Procuratore Speciale il signor:

- **PIRANI ANDREA** nato a Cento il 4 aprile 1951 con domicilio in Cremona via Giuseppe Verdi n. 14 codice fiscale PRN NDR 51D04 C469P;

autorizzando lo stesso - in nome, conto ed interesse delle società mandanti, in relazione agli immobili sopra identificati, a:

- richiedere e sottoscrivere in nome delle mandanti, istanze di variante urbanistica, di Piano attuativo di iniziativa privata, di provvedimenti autorizzativi e/o concessori, presentazioni di denunce di inizio attività e/o segnalazioni certificate di inizio attività e l'inoltro di comunicazioni al Comune e comunque ogni atto opportuno o necessario volto al rilascio di titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di fabbricati commerciali di superficie di almeno mq 2.200 (duemiladuecento);

- costituirsi e sottoscrivere gli eventuali atti d'obbligo, convenzioni urbanistiche ed atti di asseveramento eventualmente richiesti dalle pubbliche amministrazioni per il rilascio di titoli amministrativi abilitativi; convenirne tutti i patti e condizioni, assumere gli impegni ed obblighi richiesti da dette autorità amministrative;

- meglio individuare i beni nella loro esatta consistenza, confini, ubicazioni e dati catastali, rendere e sottoscrivere, ove possa occorrere, le dichiarazioni richieste dalla legge;

- sottoscrivere, presentare e coltivare presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio qualsiasi pratica catastale e amministrativa per la rettifica, variazione, frazionamento e/o accorpamento di detti immobili, ivi compresa la redazione di elaborati; chiedere e ritirare visure catastali;

- sottoscrivere tutti gli atti e la documentazione richiesta dal Comune per l'eventuale lottizzazione del terreno, comprese le convenzioni predisposte con il comune stesso;

- sottoscrivere elaborati e progetti da presentare presso i competenti Enti pubblici di cui sopra;

- operare presso tutti gli Enti e Amministrazioni competenti per il rilascio dei titoli edilizi e le autorizzazioni commerciali sopra descritte, nonché per il rilascio di tutti i pareri degli enti presupposti a tali titoli;

- presentare ogni pratica ritenuta opportuna per l'eventuale bonifica e/o certificazione relativa agli immobili sopra descritti.

Con l'obbligo espresso per il procuratore di fornire alle mandanti copia della documentazione relativa ad ogni attività svolta.

Resta inteso che ogni e qualunque spesa, onere ed altro (compensi professionisti; oneri comunali) conseguente alle attività svolte dal procuratore nominato sarà a totale carico dello stesso, che provvederà di

derà dir
nei conf
possa a
ragione.
Il procu
cessario
essere
altri pr
ma con l
La prese
revocabi
c.c. il
riore ra
Agli ef:
dice Civ
La parte
del Nota
FIRMATO:
STE
Repertor
Certific
lupo Fi
stretti
PAOLI S
dell'att
qualità
- Liqui
A R.L."
Concord
Sammont
al Regi
autoriz
tembre
- Liqui
zione c
partita
le Imp
46.500,
n. FI-6
compare
ma, io
to che
ti vent
Montelu
sedici.
Firmato
Vi
Certifi
Fiorent

(sette- derà direttamente al pagamento, senza alcuna possibilità di rivalsa
uecento- nei confronti dei mandanti e senza che l'eventuale mancato pagamento
mq. 660 possa ai medesimi mandanti essere imputato a qualsiasi titolo e/o
millecin- ragione.

Il procuratore viene quindi autorizzato a compiere tutto quanto ne-
cessario per l'espletamento del mandato conferito senza che possa
essentate, essere eccepito difetto di potere, con facoltà di sostituire a sé
mor: altri procuratori. Con promessa di rato e valido, a titolo gratuito,
in Cre- ma con l'obbligo di rendiconto.

59P; La presente è rilasciata nell'interesse dei mandatarî, in forma ir-
società revocabile salvo l'obbligo del rendiconto ai sensi dell'art.1723
e di va- c.c. il tutto con promessa di valido e fermo, senza bisogno di ulte-
riore ratifica o conferma.

vata, di Agli effetti della revocabilità si fa riferimento alle norme del Co-
denunce dice Civile.

attività c La parte chiede la conservazione del presente atto fra gli originali
opportuno del Notaio che ne autenticcherà la firma.

o per la FIRMATO:

lmeno m STEFANO PAOLI

Repertorio n. 53.555

Raccolta n. 16.023

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

conven- Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Vettori, Notaio in Monte-
richiesti luppo Fiorentino ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Di-
ammini- stretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che il sig.:

assume- **PAOLI STEFANO** nato a Signa il 29 maggio 1954, domiciliato ai fini
istrati- dell'atto che precede presso le sedi sociali di cui appresso, in
qualità di:

confini, - Liquidatore della società "**CONSORZIO ETRURIA SOCIETA' COOPERATIVA**
ossa oc **A R.L.**" in sigla **CONSORZIO ETRURIA S.C.R.L. in Liquidazione ed in**
elle En **Concordato Preventivo** con sede legale in Montelupo Fiorentino, Via
strativa Sammontana n. 15, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione
di det- al Registro delle Imprese di Firenze 00382740488, REA n. FI-130968,
re e ri- autorizzato con delibera del Collegio dei Liquidatori in data 6 set-
tembre 2016;

dal Co- - Liquidatore della società "**SPAZIO SRL**" a socio unico, in Liuida-
conven- **zione** con sede legale in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15,
i compe- partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro del-
le Imprese di Firenze n. 00921430500, capitale sociale Euro
46.500,00 (quarantaseimilacinquecento virgola zero zero) i.v., REA
i per il n. FI-623682;

li sopra comparente della cui identità personale, qualifica e poteri di fir-
nti pre- ma, io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza, in calce l'at-
to che precede, previa lettura da me datane, alle ore dodici e minu-
ti venti.

bonifi- Montelupo Fiorentino, Via Caverni n. 127, tredici settembre duemila-
mandanti sedici.

Firmato:

(compensi Vincenzo Vettori Notaio

Vi è il sigillo

olte dal Certifico io sottoscritto Dr. Vincenzo Vettori Notaio in Montelupo
provve- Fiorentino, che la presente copia contenuta in un foglio è conforme

al suo originale, che si rilascia in carta libera, per gli usi
sentiti dalla legge.

Montelupo Fiorentino, *14 settembre 2016*

Registrato a Empoli il 14 settembre 2016 al n. 5848 serie 1T.

Esatti Euro 230,00.



PIRANI GROUP S.R.L.
P.za Stradivari n. 12
26100 CREMONA
C. F. e P. IVA 01503560193



Luogo e data **Cremona**

2016 euro *****650, 00**

3032-0 Credito Emiliano SpA
Reggio Emilia

114017 (00826) Cremona Ag. 2
Via Capitano del Popolo 1, angolo Via Verdi

a vista pagate per questo assegno bancario **NON TRASFERIBILE**

euro **Seicentocinquanta/00*******

A **NOTAIO VETTORI VINCENZO**

0401860183-10

c/c 10

Firma

RE CASCIA CARTE VALORI

0401860183 3032116011

Notaio **VINCENZO VETTORI**
MONTELUPO ENO (FI) - Via Caverni, 127
Tel. e Fax 0571.913435

*ricevuto pagamento
21/09/2016*