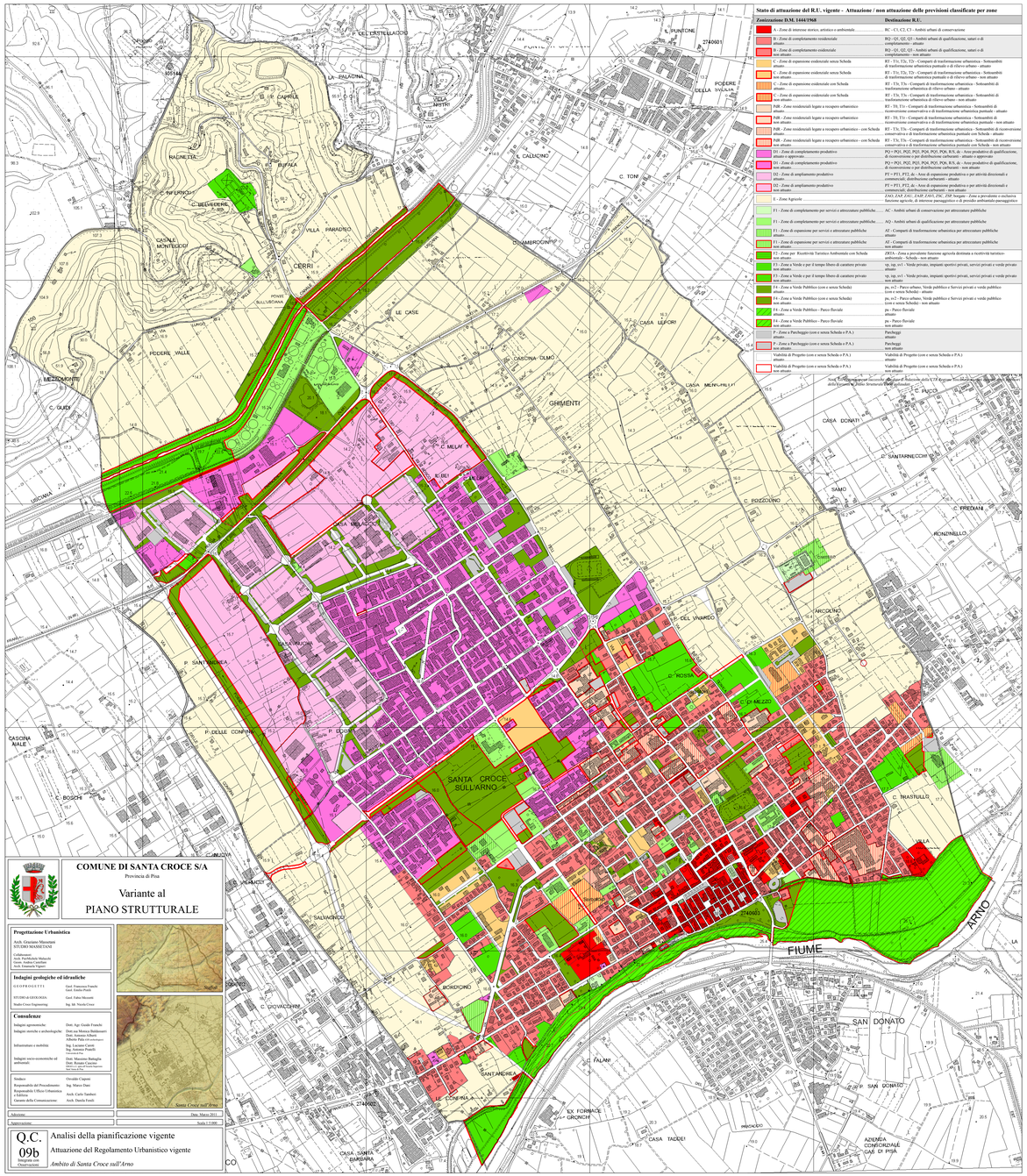


Stato di attuazione del R.U. vigente – Attuazione / non attuazione delle previsioni classificate per zone

Zonizzazione D.M. 1444/1968	Destinazione R.U.
A - Zone di interesse storico, artistico e ambientale	RC – C1, C2, C3 - Ambiti urbani di conservazione
B - Zone di completamento residenziale	RQ - Q1, Q2, Q3 - Ambiti urbani di qualificazione, saturi o di completamento
B - Zona di completamento residenziale	RQ- Q1, Q2, Q3 - Ambiti urbani di qualificazione, saturi o di completamento - non attuato
C - Zone di espansione residenziale senza Scheda attuato	RT - T1, T2, T3 - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di trasformazione urbanistica puntuale e di rilievo urbano - attuato
C - Zone di espansione residenziale senza Scheda non attuato	RT - T1, T2, T3 - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di trasformazione urbanistica puntuale e di rilievo urbano - non attuato
C - Zone di espansione residenziale con Scheda attuato	RT - T3a, T3c - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di trasformazione urbanistica di rilievo urbano - attuato
C - Zone di espansione residenziale con Scheda non attuato	RT - T3a, T3c - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di trasformazione urbanistica di rilievo urbano - non attuato
PdR - Zone residenziali legate a recupero urbanistico attuato	RT - T0, T1 - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di riconversione conservativa e di trasformazione urbanistica puntuale - attuato
PdR - Zone residenziali legate a recupero urbanistico non attuato	RT - T0, T1 - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di riconversione conservativa e di trasformazione urbanistica puntuale - non attuato
PdR - Zone residenziali legate a recupero urbanistico – con Scheda attuato	RT - T3, T3c - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di riconversione conservativa e di trasformazione urbanistica puntuale con Scheda - attuato
PdR - Zone residenziali legate a recupero urbanistico – con Scheda non attuato	RT - T3, T3c - Comparti di trasformazione urbanistica - Sottoambiti di riconversione conservativa e di trasformazione urbanistica puntuale con Scheda - non attuato
D1 - Zone di completamento produttivo attuato e approvato	PQ = PQ1, PQ2, PQ3, PQ4, PQ5, PQ6, R5, Ab - Aree produttive di qualificazione, di riconversione e per distribuzione carburanti - attuato o approvato
D1 - Zone di completamento produttivo non attuato	PQ = PQ1, PQ2, PQ3, PQ4, PQ5, PQ6, R5, Ab - Aree produttive di qualificazione, di riconversione e per distribuzione carburanti - non attuato
D2 - Zone di ampliamento produttivo attuato	PT = PT1, PT2, Ab - Aree di espansione produttiva e per attività direzionali e commerciali, distribuzione carburanti - attuato
D2 - Zone di ampliamento produttivo non attuato	PT = PT1, PT2, Ab - Aree di espansione produttiva e per attività direzionali e commerciali, distribuzione carburanti - non attuato
E – Zone Agricole	ZAU, ZAP, ZAU, ZAIP, ZAVI, PSC, ZNP, borgate - Zone a prevalente e esclusiva funzione agricola, di interesse paesaggistico e di piccolo artigianato paesaggistico
F1 - Zone di completamento per servizi e attrezzature pubbliche	AC – Ambiti urbani di conservazione per attrezzature pubbliche
F1 - Zone di completamento per servizi e attrezzature pubbliche	AQ - Ambiti urbani di qualificazione per attrezzature pubbliche
F1 - Zone di espansione per servizi e attrezzature pubbliche attuato	AT - Comparti di trasformazione urbanistica per attrezzature pubbliche attuato
F1 - Zone di espansione per servizi e attrezzature pubbliche non attuato	AT - Comparti di trasformazione urbanistica per attrezzature pubbliche non attuato
F2 - Zone per Ricettività Turistico Ambientale con Scheda non attuato	ZRTA - Zona a prevalente funzione agricola destinata a ricettività turistico-ambientale - Scheda - non attuato
F3 - Zone a Verde e per il tempo libero di carattere privato attuato	vp, top, ov1 - Verde privato, impianti sportivi privati, servizi privati e verde privato attuato
F3 - Zone a Verde e per il tempo libero di carattere privato non attuato	vp, top, ov1 - Verde privato, impianti sportivi privati, servizi privati e verde privato non attuato
F4 - Zone a Verde Pubblico (con e senza Scheda) attuato	pu, ov2 - Parco urbano, Verde pubblico e Servizi privati e verde pubblico (con e senza Scheda) - attuato
F4 - Zone a Verde Pubblico (con e senza Scheda) non attuato	pu, ov2 - Parco urbano, Verde pubblico e Servizi privati e verde pubblico (con e senza Scheda) - non attuato
F4 - Zone a Verde Pubblico - Parco fluviale attuato	pu - Parco fluviale attuato
F4 - Zone a Verde Pubblico - Parco fluviale non attuato	pu - Parco fluviale non attuato
P – Zone a Parcheggio (con e senza Scheda o P.A.) attuato	Parcheggi attuato
P – Zone a Parcheggio (con e senza Scheda o P.A.) non attuato	Parcheggi non attuato
Viabilità di Progetto (con e senza Scheda o P.A.) attuato	Viabilità di Progetto (con e senza Scheda o P.A.) attuato
Viabilità di Progetto (con e senza Scheda o P.A.) non attuato	Viabilità di Progetto (con e senza Scheda o P.A.) non attuato

Aree, Edifici e Manufatti vincolati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004) e della Disciplina Paesaggistica del Piano Strutturale vigente

COMUNE DI SANTA CROCE S/A

Provincia di Pisa

Variante al PIANO STRUTTURALE

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Mazzinghi
STUDIO MASHETANI

Collaboratori
Arch. Benedetta Malacchi
Geom. Andrea Castellani
Arch. Emanuela Vignoni

Indagini geologiche ed idrauliche

GEOPROGETTI — Geol. Francesco Fanchi, Geol. Emilio Petrilli

STUDIO di GEOLOGIA — Geol. Fabio Mezzetti

Studio Croce Engineering — Ing. Ab. Nicola Croce

Consulenze

Indagini agronomiche — Dott. Agr. Guido Franchi

Indagini storiche e archeologiche — Dott.ssa Monica Baldassarri, Dott. Antonio Alberti, Alberto Pala (ex collaborazione)

Infrastrutture e mobilità — Ing. Lorenzo Cantoni, Ing. Andrea Pinzani

Indagini socio-economiche ed ambientali — Dott. Massimo Battaglia, Dott. Renato Cascino, Dott.ssa Elisabetta Pellegrini

Sindaco — Osvaldo Ciaponi

Responsabile del Procedimento — Ing. Marco Dini

Responsabile Ufficio Urbanistica e Edilizia — Arch. Carlo Tandoi

Garante della Comunicazione — Arch. Daniela Forti

Adozione — Data Marzo 2011

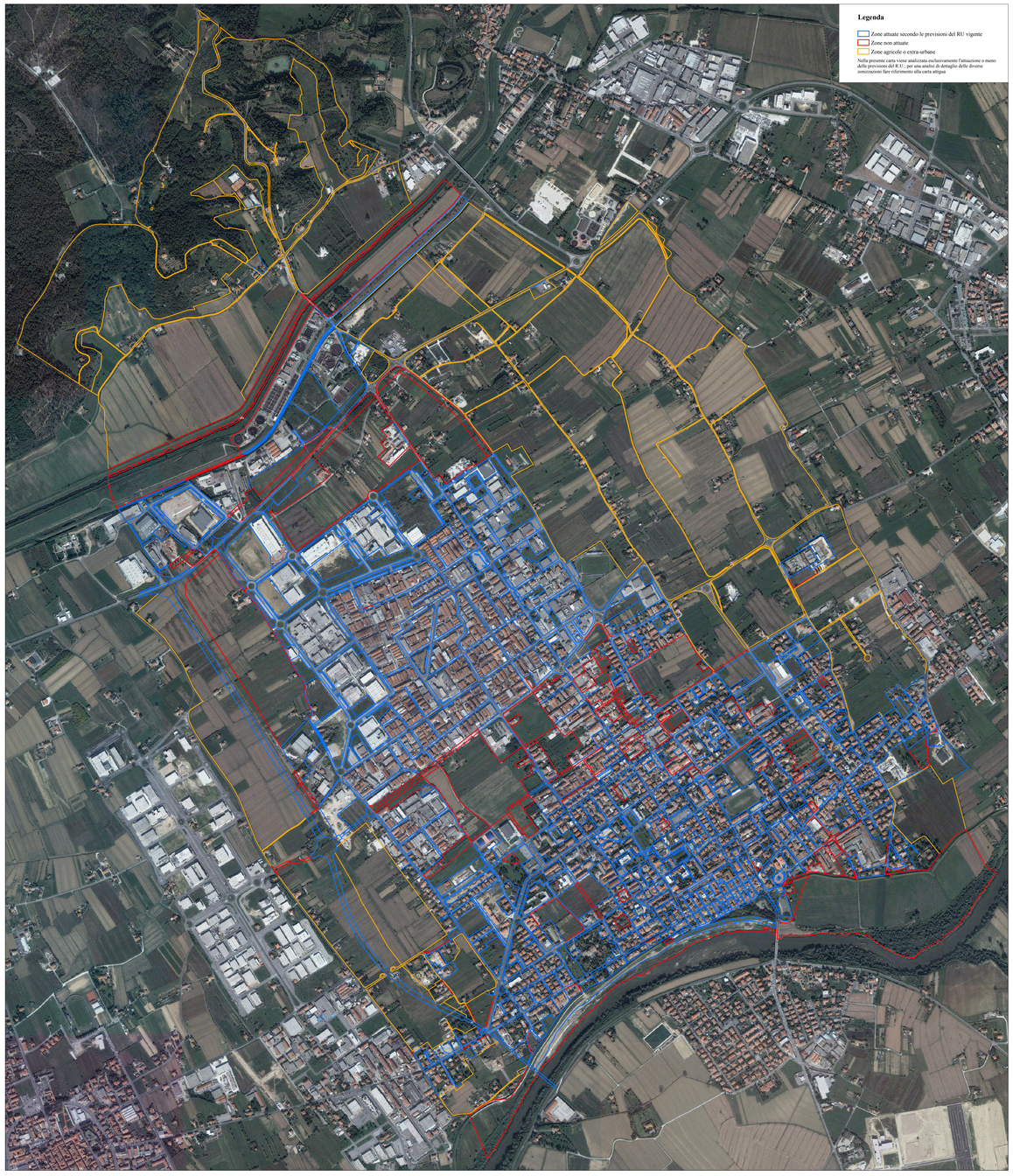
Approvazione — Scala 1:2.000

Q.C. 09b — Disegno con Osservazioni

Analisi della pianificazione vigente

Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

Ambito di Santa Croce sull'Arno



Legenda

- Zone attuate secondo le previsioni del RU vigente
- Zone non attuate
- Zone agricole o extra-urbane

Nella presente carta viene analizzata esclusivamente l'attuazione o meno delle previsioni del R.U.; per una analisi di dettaglio delle diverse zonizzazioni fare riferimento alla carta antigua