



# COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"  
U.O. URBANISTICA-EDILIZIA

Lì, 05.12.2023

**OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO - CUP I31B19000570005. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 238 DELLA L.R. 65/2014. ADOZIONE.**

## RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Con Del. G.C. n.210 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo alla REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. OPERE DI COMPLETAMENTO ROTATORIA VIA S. TOMMASO che prevede la modifica dell'intersezione tra via Don Puglisi-viale A. Meucci e via S. Tommaso mediante la realizzazione di una rotatoria che si configura come mera riorganizzazione dell'intersezione stessa ma che costituisce potenziamento e miglioramento della viabilità esistente.

### **Procedimento**

Il Comune di Santa Croce sull'Arno si trova in regime di salvaguardia, per quanto riguarda l'adozione delle varianti urbanistiche, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014.

Per la variante in oggetto trovano applicazione sia l'art. 34 della L.R. 65/2014 "Varianti mediante l'approvazione del progetto" sia l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" che al comma 2 dispone in particolare che *"Nei casi di cui agli articoli 222 (...) sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224 (...)."*

### **Disciplina pianificazione territoriale, oggetto della Variante, descrizione dell'intervento**

L'intervento che costituisce Variante al Regolamento Urbanistico citato in premessa si configura come completamento e miglioramento dell'attuazione della previsione già esistente nel Regolamento Urbanistico vigente circa la REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA GOZZINI VIA MEUCCI" A SANTA CROCE SULL'ARNO. che a oggi non comprende l'intersezione con via San Tommaso.

La rotatoria di progetto ricade in parte in zona urbanistica "AQ - Ambiti urbani di qualificazione destinati ad attrezzature pubbliche" disciplinata dall'art. 15.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, in parte nel comparto di trasformazione disciplinato dalla scheda norma M6 dell'Appendice 2 del vigente Regolamento Urbanistico. A oggi le previsioni della scheda norma M6 sono decadute quindi "Area non pianificata" ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014: nel Piano Strutturale



# COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE 2 "GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO"  
U.O. URBANISTICA-EDILIZIA

Intercomunale in itinere l'area relativa alla scheda norma è inserita nel perimetro del territorio urbanizzato come "Area interclusa" ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014.

La previsione originale della Variante generale al Piano Strutturale ricade nell'U.T.O.E. di Santa Croce 1 "Città della residenza e dei servizi." All'art. 22 comma 2 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale vigente indica tra gli obiettivi la "creazione di una nuova centralità urbana tra 'la città della residenza e la città della produzione' intorno al nuovo asse urbano di collegamento in progetto tra Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Fucecchio (...). Si propone un elemento di connessione fra le U.T.O.E. Santa Croce 1 e Santa Croce 2 costituito da un'asse viario di scorrimento urbano caratterizzato sui due lati da funzioni d'interesse pubblico con caratteristiche diversificate in funzione delle preesistenze edilizie e della disponibilità di spazi ancora liberi (...)" di cui l'intervento oggetto della presente deliberazione è parte integrante e sostanziale;

In riferimento al procedimento di redazione di Piano Strutturale Intercomunale in itinere, la previsione di collegamento di cui sopra viene riconfermata tra gli obiettivi sottoposti a conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014: il collegamento tra via S. Andrea e via S. Tommaso si configura come "tassello" di una viabilità alternativa a quelle di distribuzione interna ai tessuti, finalizzata a raccordare tratti di viabilità già esistente, dando origine a un asse mediano di collegamento tra i comuni di Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto, ottimizzando le infrastrutture esistenti.

## Aspetti paesaggistici e ambientali

Nell'area di intervento non è presente alcuna prescrizione e nessun elemento soggetto alla disciplina dei beni culturali e paesaggistici ai sensi del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 10/2010 la Variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS.

La Variante non è inoltre sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R. 10/2010 in quanto l'area di intervento non ricade e il progetto non influenza aree classificate all'interno della Rete Natura 2000.

## Aspetti geologici

Dalla Relazione geologica di fattibilità allegata alla Variante non sono state rilevate cause ostative rilevanti di carattere geologico, geotecnico, idrologico-idraulico e sismico.

In sede del progetto esecutivo gli interventi dovranno rispettare le prescrizioni indicate nella Relazione geologica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

*Dott. Michele Ceretelli*

Firmato digitalmente

IL PROGETTISTA / TECNICO

IL FUNZIONARIO TECNICO

*Arch. Pianif. Sara Trevisan*

Firmato digitalmente