

SCHEDA MORFOLOGICA M5
(DETERMINA 678 DEL 29/09/2017)

Superficie territoriale: mq 5.600,00
Aree standard: mq 720,00

Volume massimo edificabile: mc 4.000,00
Superficie massima copribile: mq 800,00
Indice di fabbricabilità: mc/mq 1,16
Rapporto di Copertura: 23,30 %

SUPERFICI VARIANTE

Superficie territoriale: mq 5.600,00
Superficie fondiaria: mq 3.430,00

Sup. fond. in progetto < Sup. fond. approvata
mq 3.430,00 < mq 3.431,00

Superficie a strada carrabile: mq 973,00
Superficie a marciapiede: mq 435,00
Superficie a parcheggio pubblico: mq 142,00 *
Superficie a verde pubblico: mq 608,00 **
Superficie per servizi ecologici: mq 12,00

VERIFICA AREE STANDARD URBANISTICI
numero abitanti equivalenti (DM 1444/68 art.3):
4.000 mc/80mc/abitante = 50 abitanti
50 abitanti X 18 mq/abitante = mq 900

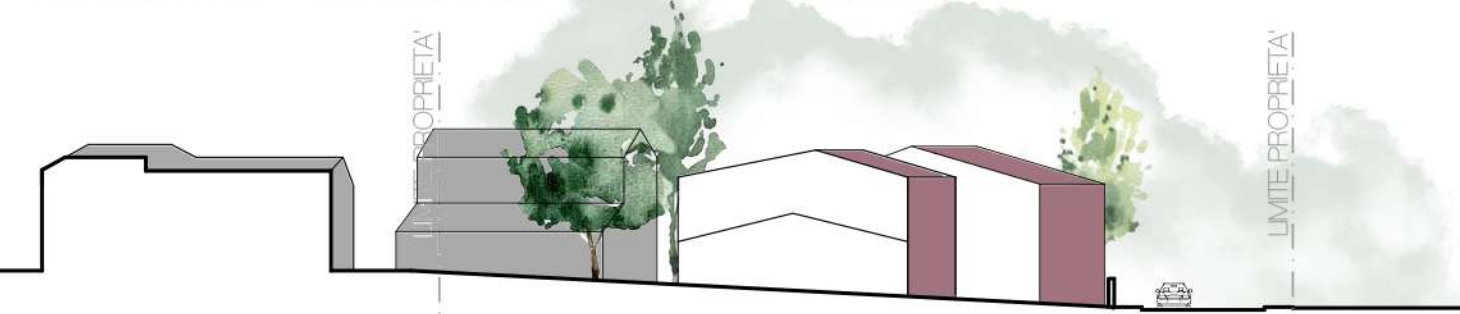
STANDARD IN PROGETTO
mq 435,00 + 142,00 + 608,00 + 12,00 = mq 1.197,00 > mq 900,00

* AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO: mq 142,00 > 2,50 mq/ab x 50n = mq 125,00
** AREE VERDI: mq 608,00 > 9,00 mq/ab x 50 = mq 450,00

ABITANTI EFFETTIVAMENTE INSEDIABILI CON LA PRESENTE VARIANTE: 20 ABITANTI < 50

Superficie coperta:
EDIFICIO 1: ml (16,00 x 12,50) = mq 200,00
EDIFICIO 2: ml [(13,55 + 12,00) x 12,50/2 + [(16,55 + 15,00) x 12,30/2 = 159,68 + 194,03 = mq 353,70
Sc totale: mq 200 + mq 352,70 = mq 552,70 < mq 800,00
3.451,00

R.C. in progetto: Sc/Sf = 552,70/3451,00 = 0,16 = 16% < 23% ammissibile



SEZIONE AMBIENTALE AA' scala 1,400



SEZIONE AMBIENTALE BB' scala 1,200



LEGENDA

- viabilità carrabile in progetto
- viabilità pedonale in progetto
- parcheggi
- verde ad uso pubblico
- area per servizi ecologici
- nuovi edifici in progetto
- accesso carrabile
- accesso pedonale