Giannoni & Associati
arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini
L.go P. Lotti 9h, Santa Croce sull'Arno, tel. 0571/34587- fax 0571/34588 - giannoniassociati@leonet.it

Ing. Bottai & Associati
Ing. Augusto Bottai Geom. Stefano Bertoncini Geom. Federico Marionelli
Geom. Simone Cappellini Geom. Francesco Riccioni Arch. Simone Carrai
56020 SAN ROMANO (PI) Via Pertini, 126 - tel 0571/450542 fax 451874 - info@bottaiassociati.it

denominazione	**VARIANTE al Permesso di Costruire n. 5/2018 del 19/04/2018 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Lottizzazione zona PT1 e PQ3 denominato "Il Poderaccio" approvato con D.C.C. n.46 del 31/05/2006 con contestuale Variante al Piano Attuativo ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.** Santa Croce sull'Arno(PI) - Nuova Bretella del Cuoio, via Sant'Andrea.
titolo	Planimetria generale con indicazione dei lotti edificabili, ipotesi dei fabbricati, loro principali distanze dalle strade e dai confini - STATO CONVENZIONATO e DI VARIANTE
scala	1/500
prog.	
tavola	2
data	Gennaio 2018
sost.	**AGGIORNAM 26.06.2019**
Proprieta'	Gruppo Mastrotto s.p.a. Immobiliare Masini s.r.l.
Procuratore: Sig. Michele Ongaro Amminstratore Unico: Sig. Spartaco Masini	

Ing. Augusto Bottai

Arch. Paolo Giannoni

TABELLA LOTTI EDIFICABILI - STATO CONVENZIONATO

area	lotto	sup. mq.	rapporto di copertura	superficie coperta massima mq.	altezza massima ml.	
PQ3	1	981.00	45%	441.45	12.50	
PQ3	2	2514.51	45%	1131.53	12.50	
PQ3	3	1739.00	45%	782.55	12.50	
PQ3	4	5806.77	45%	2613.05	12.50	
PQ3	5	3285.00	45%	1478.25	12.50	
PQ3	6	6089.23	45%	2740.15	12.50	
		20415.51		9186.98		Indice Utilizzazione Fondiaria
PT1	7	7991.64	45%	3596.24	12.50	0.70 mq./mq.
		28.407,15		12.783,22		

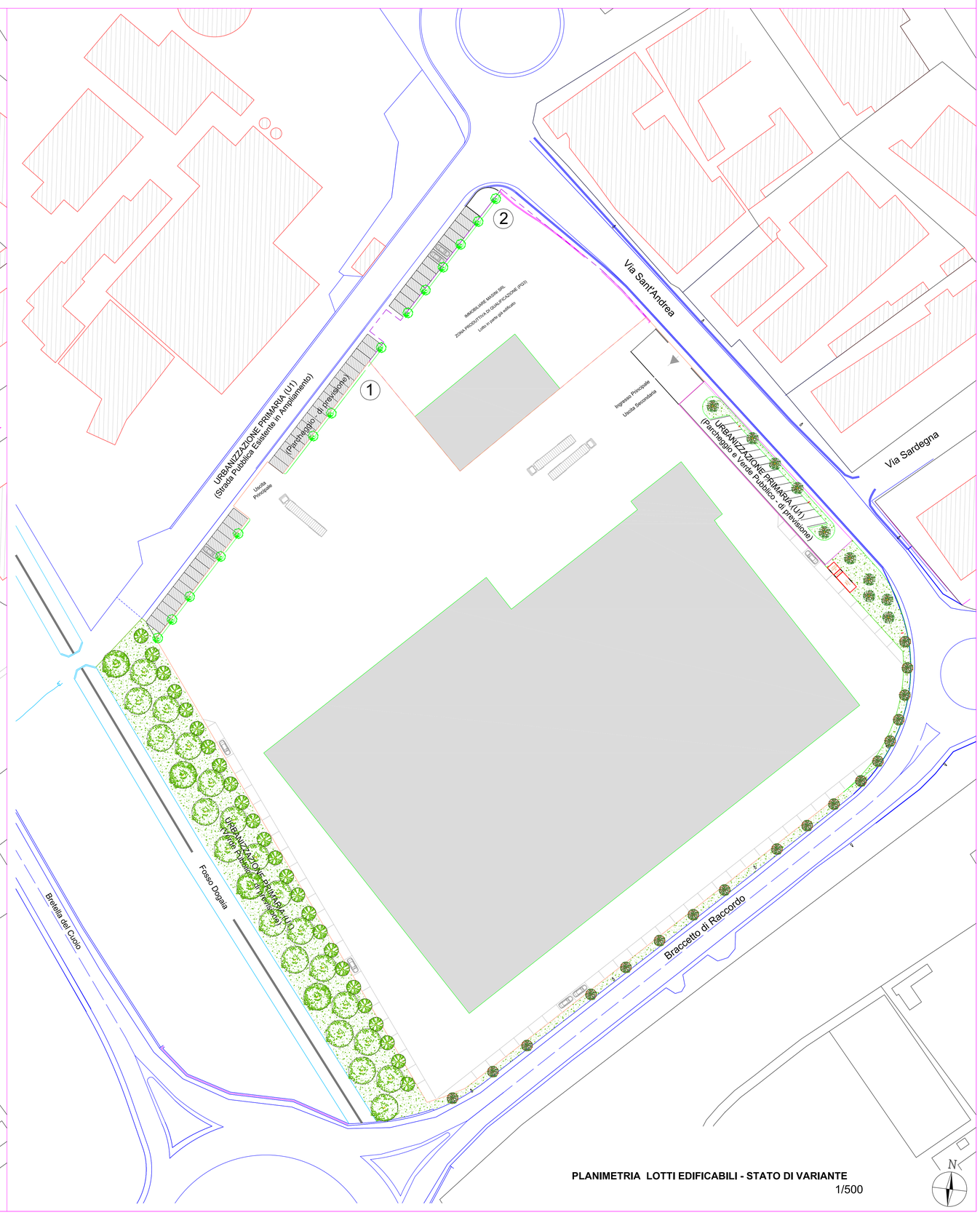
Totale superficie fondiaria mq (20.415,51 + 7.991,64) = 28.407,15

TABELLA LOTTI EDIFICABILI - STATO DI VARIANTE

area	lotto	sup. mq.	rapporto di copertura	superficie coperta massima mq.	altezza massima ml.	
PQ3/PT1	1	25.487,15	45%	11.469,22	12,50	
PQ3	2	2.920,00	45%	1.314,00	12,50	
		28.407,15		12.783,22		Indice Utilizzazione Fondiaria
						0.70 mq./mq.

Totale superficie fondiaria convenzionata mq 28.407,15

PLANIMETRIA LOTTI EDIFICABILI - STATO CONVENZIONATO
1/500



PLANIMETRIA LOTTI EDIFICABILI - STATO DI VARIANTE
1/500